

# 物件案内書 (戸建 / 土地) A-1331

|                 |            |                                                         |         |           |                |            |                     |            |                |
|-----------------|------------|---------------------------------------------------------|---------|-----------|----------------|------------|---------------------|------------|----------------|
| 種 別             |            | 売戸建                                                     |         | 中古        | 現 況            | 空家         | 物件状態                |            | 公開             |
| 価 格             |            | 価格 1,650.00 万円                                          |         |           | 内消費税 万円        |            | 内負担金 万円             |            |                |
| 所在地             |            | 金沢市菊川2丁目<br>617番地                                       |         |           |                |            | 小学校                 | 犀桜         |                |
|                 |            |                                                         |         |           |                |            | 中学校                 | 城南         |                |
| 建物名             |            |                                                         |         |           | 都市計画           |            |                     |            |                |
| 所在地備考           |            | 22番4号                                                   |         |           | 用途地域           |            | 第1種住居               |            |                |
| 最寄の<br>交通機関     |            | 路線 駅                                                    |         |           | 最寄施設           |            | マルエーmini幸店<br>350 m |            |                |
|                 |            | バス停 思案橋 徒歩 1 分                                          |         |           |                |            |                     |            |                |
| 土 地             | 面 積        | 公簿 128.26 m <sup>2</sup>                                |         | 38.80 坪   |                | 土地権利       | 所有権                 |            |                |
|                 | 建／容        | 建ぺい率 60 %                                               |         | 容積率 200 % |                | 契約残存期間     |                     |            |                |
|                 | 地 目        | 宅地                                                      | 条件等     |           |                | 借地料        |                     |            |                |
| 道 路             | 画 地        | 方角                                                      |         | 幅員        | 接道の長さ          | 公道私道       | 舗装                  | 位置指定       | 私道負担面積         |
|                 |            | 道路1                                                     | 北東      | 2.80 m    | 7.80 m         | 公道         | 有                   |            | m <sup>2</sup> |
|                 |            | 道路2                                                     |         | m         | m              |            |                     |            | m <sup>2</sup> |
| 建 物<br>／<br>設 備 | 面 積        | 139.44 m <sup>2</sup>                                   |         | バルコニー     | m <sup>2</sup> | 駐車台数       | 1 台                 |            |                |
|                 | 建築年月       | 1992/09                                                 |         | 建築確認番号    |                | 電 気        | 北電                  | ガ ス        | 都市ガス           |
|                 | 構 造        | 木造                                                      |         |           |                | 飲 水        | 公営                  | 排 水        | 下水             |
|                 |            | 地上 2 階 地下 階                                             |         |           |                | トイレ        |                     | 給 湯        |                |
|                 | 間取り        | 6K                                                      |         | 引込状況      |                | エレベーター     |                     | 冷暖房        |                |
|                 | 間 取<br>内 訳 | 2F:洋8.5 洋8 洋6 納戸5 WC バルコニー<br>1F:K4.7 和6 和6 和6 浴室 洗面 WC |         |           |                |            |                     |            |                |
|                 | 引渡日        | 即時                                                      |         |           |                | 建物状況<br>調査 |                     |            |                |
|                 | 特 徴        |                                                         |         |           |                | リフォーム      | 報告書                 | 実施日        |                |
|                 |            |                                                         |         |           |                |            | リフォーム内装 一部          | リフォーム外装 一部 |                |
|                 |            |                                                         | 2010/09 |           | 2010/09        |            |                     |            |                |
| そ の<br>他        | 備 考        | ・セットバックあり:4.68m <sup>2</sup>                            |         |           |                |            |                     |            |                |

家と土地のお店  
 株式会社  
**アシスト**  
 〒921-8011  
 金沢市入江1丁目143番地  
 TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

|      |     |
|------|-----|
| 取引態様 | 仲介  |
| 報酬   | 買折半 |

