

物件案内書 (戸 建 / 土 地) A-1336

種 別		売戸建		中古	現 況	空家	物件状態	公開
価 格		価格 2,795.00 万円			内消費税 万円		内負担金 万円	
所在地		能美市緑が丘9丁目 17番地				小学校	辰口中央	
						中学校	辰口	
建物名					都市計画	非線引区域		
所在地備考					用途地域	第2種中高層住居専用		
最寄の交通機関		路線 駅 バス停 緑が丘7丁目 徒歩 1 分			最寄施設	芳珠記念病院 500 m		
土 地	面 積	公簿 260.68 m ² 78.85 坪		土地権利	所有権			
	建／容	建ペイ率 60 % 容積率 200 %		契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等		借地料			
道 路	画 地	非角地 方角 幅員 接道の長さ 公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積						
		道路1 東南 16.00 m 14.70 m 公道 あり m ²						
		道路2 m m m ²						
建 物 ／ 設 備	面 積	117.58 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	10 台		
	建築年月	2019/11	建築確認番号		電 気	北電	ガ ス	
	構 造	木造 合金メッキ鋼板葺				飲 水	公営	排 水 下水
		地上 2 階 地下 階				トイレ		給 湯
	間取り	4LDK+タタコーナー	引込状況		エレベーター		冷暖房	
	間 取 内 訳	1F:LDK18+タタコーナー4 洗面 浴室 WC 外部収納 2F:洋7.5+WIC3 洋6 洋5.2 洋5.2 小屋裏収納						
	引渡日	即時				建物状況 調査		
	特 徴	・オール電化				リフォーム	報告書	実施日
そ の 他	備 考							

