

物件案内書 ( 戸 建 / 土 地 ) A-1305

北部

種 別		売戸建		中古	現 況	空家	物件状態		公開
価 格		価格 4,980.00 万円			内消費税 万円		内負担金 万円		
所在地		金沢市昌永町 375番地、377番地1				小学校		浅野町	
						中学校		鳴和	
建物名					都市計画	市街化区域			
所在地備考		11番14号			用途地域	第1種住居			
最寄の 交通機関		路線		駅	最寄施設	米澤病院  260 m			
		バス停 中島大橋		徒歩 3 分					
土 地	面 積	公簿 450.29 m <sup>2</sup>		136.21 坪	土地権利	所有権			
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 160 %	契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等		借地料				
道 路	画 地	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	3.90 m	m	公道	有	m <sup>2</sup>	
		道路2		m	m	m <sup>2</sup>			
建 物 ／ 設 備	面 積	241.70 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	10 台			
	建築年月	1971/10	建築確認番号		電 気	北電	ガ ス	都市ガス	
	構 造	鉄筋コンクリート造				飲 水	公営	排 水	下水
		地上 2 階		地下 1 階	トイレ		給 湯		
	間取り	9DK+地下室	引込状況		エレベーター		冷暖房		
	間 取 内 訳	地下:倉庫26帖 1F:DK8.1 洋8.5 洋8.3 和8 和8 WC 洗面 浴室 2F:洋8 洋3.8 和8 和6 和6							
	引渡日	相談				建物状況 調査			
	特 徴	・現状有姿 ・浅野川沿い				リフォーム	報告書	実施日	
そ の 他	備 考	・南側は建築基準法上の道路ではありません ・一部セットバック有 ・準防火地域 ・伝統環境保存区域(川筋景観区域) ・金澤町家保全活用推進区域							

