

物件案内書（戸建 / 土地）A-1325

種 別		売土地		中古	現 況	建付地	物件状態	公開	
価 格		価格 4,980.00 万円			内消費税 万円		内負担金 万円		
所在地		金沢市昌永町 375番地、377番地1				小学校	浅野町		
						中学校	鳴和		
建物名					都市計画	市街化区域			
所在地備考		11番14号			用途地域	第1種住居			
最寄の交通機関		路線		駅	最寄施設	米澤病院 260 m			
		バス停 中島大橋		徒歩 3 分					
土 地	面 積	公簿 450.29 m ²		136.21 坪	土地権利	所有権			
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 160 %	契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等		借地料				
道 路	画 地	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	3.90 m	m	公道	有		m ²
		道路2		m	m				m ²
建 物 ／ 設 備	面 積	241.70 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	10 台			
	建築年月	1971/10	建築確認番号		電 気	北電	ガ ス	都市ガス	
	構 造	鉄筋コンクリート造				飲 水	公営	排 水	下水
		地上		階	地下	階	トイレ		給 湯
	間取り		引込状況		エレベーター		冷暖房		
	間 取 内 訳								
	引渡日	相談				建物状況 調査			
特 徴	・現状有姿 ・浅野川沿い				報告書	実施日			
					リフォーム				
そ の 他	備 考	・南側は建築基準法上の道路ではありません ・一部セットバック有 ・準防火地域 ・伝統環境保存区域(川筋景観区域) ・金澤町家保全活用推進区域							

宗と土せのお店
株式会社
アシスト

〒921-8011
金沢市入江1丁目143番地
TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報 酬	分かれ

北部

