

物件案内書 (戸建 / 土地) A-1325

種別	売土地	中古	現況	建付地	物件状態	公開	
価格	価格 4,980.00 万円		内消費税 万円	内負担金 万円			
所在地	金沢市昌永町 375番地、377番地1			小学校	浅野町		
				中学校	鳴和		
建物名				都市計画	市街化区域		
所在地備考	11番14号			用途地域	第1種住居		
最寄の交通機関	路線 駅 バス停 中島大橋			徒歩 3 分	最寄施設	米澤病院	
土地	面積	公簿 450.29 m ²	136.21 坪	土地権利	所有権		
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装 位置指定 私道負担面積	
		道路1	北	3.90 m	m 公道 有	m ²	
		道路2		m	m 公道 有	m ²	
建物	面積	241.70 m ²	バルコニー m ²	駐車台数	10 台		
物 ／ 設 備	建築年月	1971/10	建築確認番号	電気	北電	ガス 都市ガス	
	構造	鉄筋コンクリート造			飲水	公営 排水 下水	
間取り	地上	階	地下	階	トイレ	給湯	
					エレベーター	冷暖房	
間取内訳							
引渡日	相談			建物状況 調査 リフォーム			
特徴	・現状有姿 ・浅野川沿い				報告書	実施日	
その他	備考	・南側は建築基準法上の道路ではありません ・一部セットバック有 ・準防火地域 ・伝統環境保存区域(川筋景観区域) ・金澤町家保全活用推進区域					

取引態様	仲介
報酬	分かれ

