

# 物件案内書 (戸建 / 土地) A-1339

種別	売戸建		現況	空家		物件状態	公開		
価格	価格 430.00 万円		内消費税 万円	内負担金 万円					
所在地	金沢市長町三丁目 240番地			小学校	中央				
				中学校	長町				
建物名				都市計画	市街化区域				
所在地備考	6番10号			用途地域	近隣商業				
最寄の交通機関	路線 IRいしかわ北陸 金沢 駅 バス停 富本町		徒歩 2 分	最寄施設	スギ薬局元車店 136 m				
土地	面積	公簿 37.38 m <sup>2</sup>	11.30 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ペイ率 80 %	容積率 264 %	契約残存期間					
	地目	宅地	条件等	なし	借地料				
道路	画地	中間地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装 位置指定 私道負担面積		
		道路1	西	4.40 m	3.80 m	公道	あり m <sup>2</sup>		
		道路2		m	m		m <sup>2</sup>		
建物/設備	面積	66.64 m <sup>2</sup>	バルコニー	0 m <sup>2</sup>	駐車台数	0 台			
	建築年月	不詳	建築確認番号		電気	北陸電力	ガス 都市ガス		
	構造	木造瓦葺2階建			飲水	公営	排水 下水		
		地上 2 階	地下 階	トイレ	あり	給湯	なし		
	間取り		引込状況	引込済	エレベーター	なし	冷暖房 なし		
間取内訳	1階:34.77m <sup>2</sup> 2階:31.87m <sup>2</sup>								
	引渡日	即日		建物状況調査					
特徴					報告書	実施日			
				リフォーム					
その他	備考	現状有姿売買(住宅設備動作確認なし) 上水13mm・上下水引込あり(合併式) 準防火地域  【利用履歴】 住宅だったものを倉庫として利用							

取引態様	仲介
報酬	分かれ

