

物件案内書（戸建 / 土地）A-1339

種 別		売戸建			現 況	空家	物件状態		公開	
価 格		価格 430.00 万円			内消費税 万円		内負担金 万円			
所在地		金沢市長町三丁目 240番地				小学校	中央			
						中学校	長町			
建物名					都市計画	市街化区域				
所在地備考		6番10号			用途地域	近隣商業				
最寄の 交通機関		路線 IRいしかわ北陸 金沢 駅 バス停 富本町 徒歩 2 分			最寄施設	スギ薬局元車店 136 m				
土 地	面 積	公簿 37.38 m ² 11.30 坪			土地権利	所有権				
	建／容	建ぺイ率 80 % 容積率 264 %			契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	なし	借地料					
道 路	画 地	中間地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	西	4.40 m	3.80 m	公道	あり	m ²		
		道路2		m	m	m ²				
建 物 ／ 設 備	面 積	66.64 m ²	バルコニー	0 m ²	駐車台数	0 台				
	建築年月	不詳	建築確認番号		電 気	北陸電力	ガ ス	都市ガス		
	構 造	木造瓦葺2階建				飲 水	公営	排 水	下水	
		地上	2 階	地下 階	トイレ	あり	給 湯	なし		
	間取り		引込状況	引込済	エレベーター	なし	冷暖房	なし		
	間 取 内 訳	1階:34.77m ² 2階:31.87m ²								
	引渡日	即日				建物状況 調査	報告書 実施日			
特 徴					リフォーム					
そ の 他	備 考	現状有姿売買(住宅設備動作確認なし) 上水13mm・上下水引込あり(合併式) 準防火地域 【利用履歴】 住宅だったものを倉庫として利用								

宗と土せのお店
株式会社
アシスト

〒921-8011
金沢市入江 1 丁目 1 4 3 番地
TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報 酬	分かれ

