

物件案内書
（戸建／土地）
A-1330

津幡
279

種 別		売土地			現 況	宅地	物件状態		公開	
価 格		価格 952.00 万円			内消費税 万円		内負担金 万円			
所在地		河北郡津幡町字津幡リ 45番48、55番3、45番72				小学校		津幡小学校		
						中学校		津幡中学校		
建物名					都市計画		非線引き区域			
所在地備考					用途地域		第一種住居地域			
最寄の 交通機関		路線 JR七尾線 中津幡 駅 バス停 徒歩 4 分				最寄施設		公立河北中央病院		
								450 m		
土 地	面 積	公簿 286.26 m ²		86.59 坪	土地権利		所有権			
	建／容	建ぺイ率 60 %		容積率 200 %	契約残存期間					
	地 目	宅地		条件等		借地料				
道 路	画 地	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	東	4.40 m	19.20 m	公道	有	m ²		
		道路2		m	m	m ²				
建 物 ／ 設 備	面 積	m ²		バルコニー	m ²	駐車台数		台		
	建築年月			建築確認番号		電 気			ガ ス	
	構 造					飲 水		公営	排 水	下水
		地上		階	地下	階	トイレ			給 湯
	間取り			引込状況		エレベーター			冷暖房	
	間 取 内 訳									
	引渡日	相談				建物状況 調査				
特 徴	津幡小学校まで約800m 津幡中学校まで約650m カジマートみなみ店まで約850m				リフォーム		報告書		実施日	
そ の 他	備 考	・解体更地渡し ・上下水道宅内に引込有（上水道メーター口径13mm）								

宗と土世のお店
 株式会社
アシスト

〒921-8011
 金沢市入江 1 丁目 1 4 3 番地
 TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報 酬	分かれ

