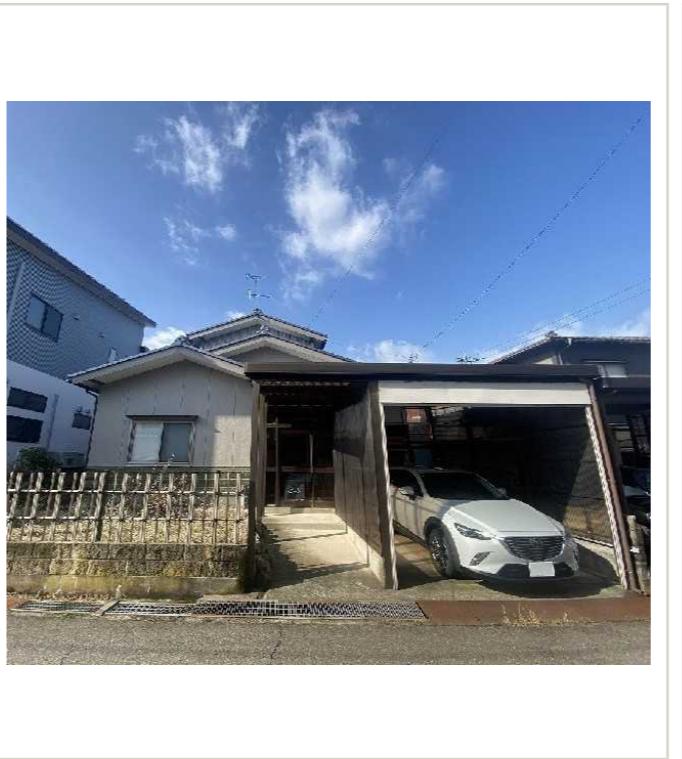
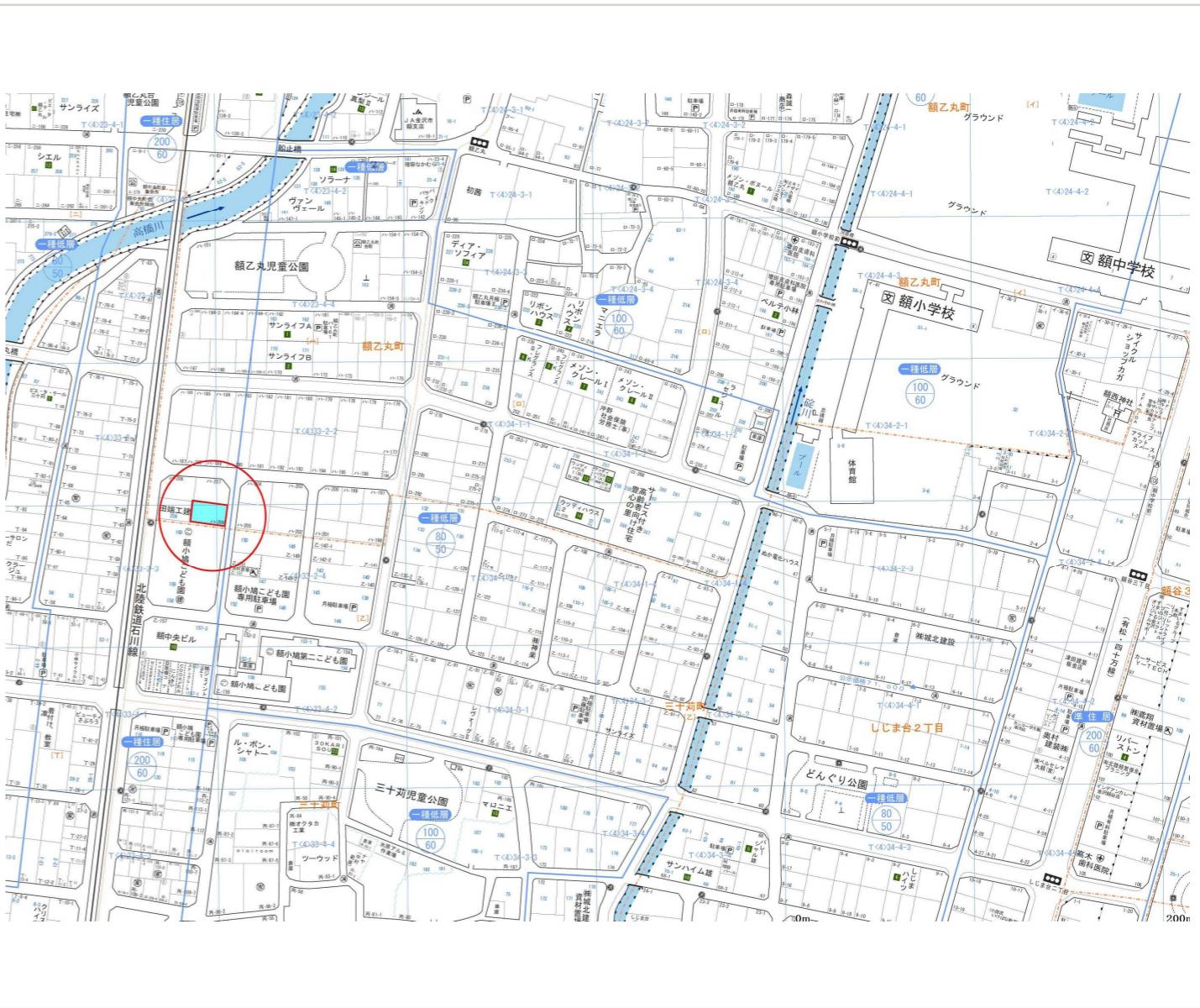


物件案内書 (戸建 / 土地) A-1340

南部 334

種別	売戸建		現況	空家	物件状態	公開
価格	価格 1,690.00 万円		内消費税 万円		内負担金 万円	
所在地	金沢市額乙丸町ハ 206番地			小学校	額小学校	
			中学校	額中学校		
建物名				都市計画	市街化区域	
所在地備考				用途地域	第1種住居	
最寄の交通機関	路線 北陸鉄道石川線 乙丸 駅 バス停			最寄施設	額乙丸児童公園 170 m	
土地	面積	200.52 m ²	60.66 坪	土地権利	所有権	
道路	建／容	建ペイ率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間		
	地目	宅地	条件等		借地料	
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装 位置指定 私道負担面積
		道路1 東	6.00 m	11.90 m	公道 有	m ²
		道路2	m	m		m ²
建物	面積	137.97 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	1 台
建築年月	1980年3月	建築確認番号		電気	北電	ガス 都市ガス
構造	木造			飲水	公営	排水 下水
	間取り	地上 2 階 地下 階		トイレ		給湯
設備	間取内訳	1F:DK8、和室8、和室8、和室8、和室6、洗面、浴室、トイレ、縁側、外部収納 2F:和室8、和室7、小屋裏収納				
特徴	引渡日	即時	建物状況調査 リフォーム	建物状況 報告書 実施日		
	額小学校まで550m 額中学校まで650m コープおおぬかまで1500m					
	その他	・ハウスクリーニング済み ・堀撤去で駐車3台可能 ・リフォーム歴あり(外壁塗装、水廻り交換、ペアガラス等)				

取引態様	仲介
報酬	分かれ



※現状と相違がある場合は
現状を優先します