

物件案内書（戸建 / 土地）A-1340

南部 334

種 別		売戸建			現 況	空家	物件状態		公開	
価 格		価格 1,690.00 万円			内消費税 万円		内負担金 万円			
所在地		金沢市額乙丸町ハ 206番地				小学校	額小学校			
						中学校	額中学校			
建物名					都市計画	市街化区域				
所在地備考					用途地域	第1種住居				
最寄の交通機関		路線 北陸鉄道石川線 乙丸 駅 バス停 徒歩 4 分			最寄施設	額乙丸児童公園 170 m				
土地	面 積	200.52 m ² 60.66 坪			土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %			契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等		借地料					
道路	画 地	方角 幅員		接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1 東	6.00 m	11.90 m	公道	有	m ²			
		道路2	m		m	m ²				
建物／設備	面 積	137.97 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	1 台				
	建築年月	1980年3月	建築確認番号		電 気	北電	ガ ス	都市ガス		
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水		
		地上 2 階 地下 階			トイレ		給 湯			
	間取り	6DK	引込状況		エレベーター		冷暖房			
	間 取 内 訳	1F:DK8、和室8、和室8、和室8、和室6、洗面、浴室、トイレ、縁側、外部収納 2F:和室8、和室7、小屋裏収納								
	引渡日	即時				建物状況調査				
特 徴	額小学校まで550m 額中学校まで650m コープおおぬかまで1500m				リフォーム	報告書	実施日			
その他	備 考	・ハウスクリーニング済み ・塀撤去で駐車3台可能 ・リフォーム歴あり(外壁塗装、水廻り交換、ペアガラス等)								

宗と土せのお店

株式会社

アシスト

〒921-8011

金沢市入江 1 丁目 1 4 3 番地

TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様

報 酬

仲介

分かれ

1F

和室8帖

和室8帖

和室8帖

DK8帖

洗面

浴室

トイレ

玄関

風除室

ローカ

外部収納

2F

和室8帖

和室7帖

小屋裏収納

※現状と相違がある場合は
現状を優先します