

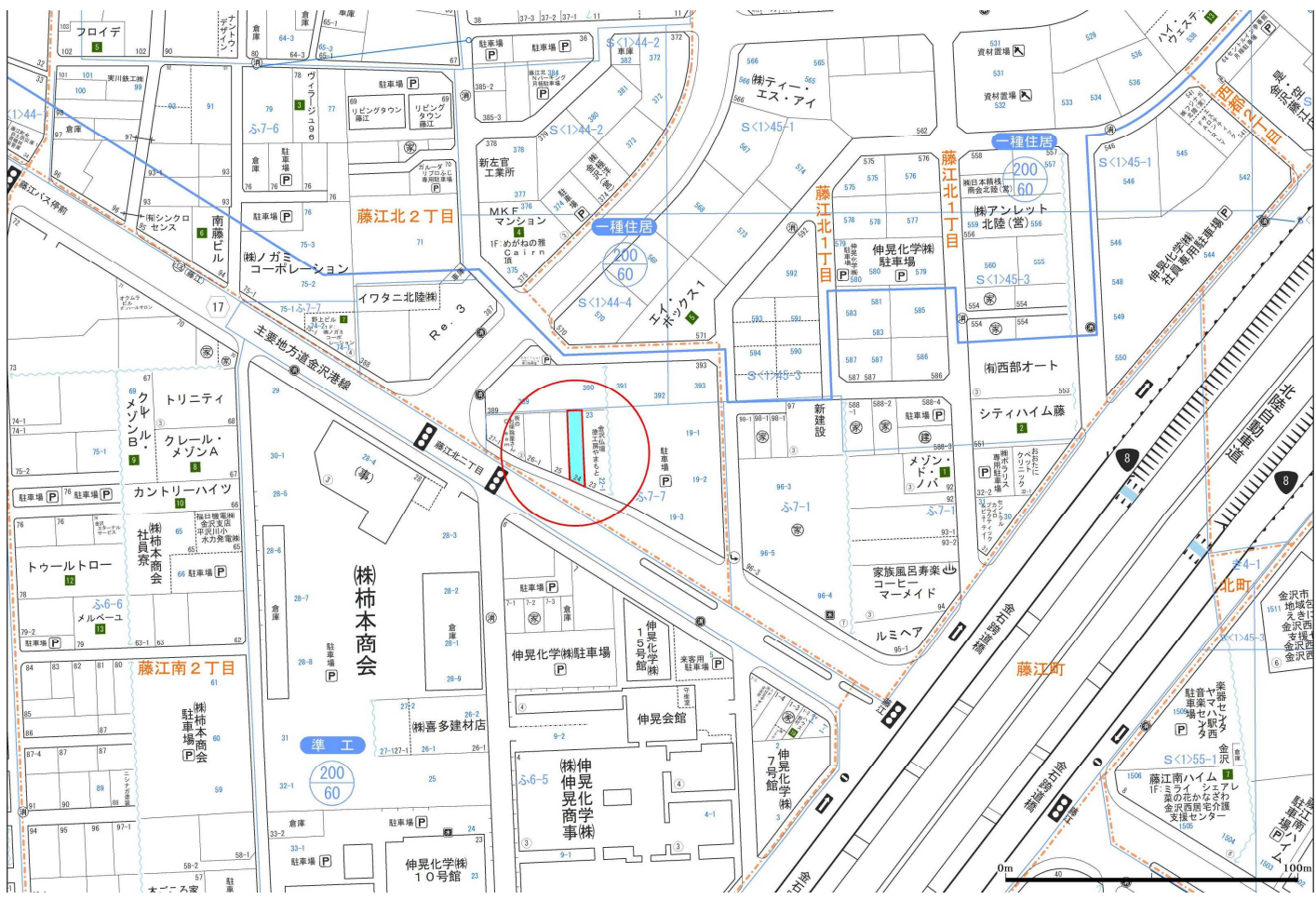
物件案内書（戸建 / 土地）A-1250


種 別		売戸建		中古	現 況	空家	物件状態		公開
価 格		価格 2,680.00 万円			内消費税 万円		内負担金 万円		
所在地		金沢市藤江北2丁目 22番地3、24番地				小学校	大徳		
						中学校	大徳		
建物名					都市計画	市街化区域			
所在地備考					用途地域	準工業			
最寄の交通機関		路線 駅 バス停 藤江 徒歩 3 分			最寄施設	金沢西病院 300 m			
土 地	面 積	公簿 127.06 m ² 38.43 坪			土地権利	所有権			
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %			契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等		借地料				
道 路	画 地	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南西	29.40 m	5.99 m	公道	有		m ²
		道路2		m	m				m ²
建 物 ／ 設 備	面 積	132.09 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	2 台			
	建築年月	1992/12	建築確認番号		電 気	北電	ガ ス	都市ガス	
	構 造	木造				飲 水	公営	排 水	下水
		地上 2 階	地下 階		トイレ		給 湯	電気	
	間取り	3LDK	引込状況	引込済	エレベーター		冷暖房		
	間 取 内 訳	1F:リビング8、ダイニングキッチン13.5、洗面、浴室、トイレ、縁側 2F:洋8、洋8、洋5.2、トイレ							
	引渡日	即時				建物状況調査			
	特 徴	大徳小学校まで1300m 大徳中学校まで1900m 大阪屋ショップ大徳店まで550m				リフォーム	報告書	実施日	
						リフォーム内装 全部	リフォーム外装 全部		
						2026年	2026年		
そ の 他	備 考	・内外装リフォーム済み物件 ・オール電化 ・リフォーム箇所:間取り変更、表装張替(壁、天井、床)、住設入替、熱源変更、外装塗装、建具入替 ・リフォーム2026年2月完成予定							

宗と土せのお店株式会社アシスト

〒921-8011
金沢市入江 1 丁目 1 4 3 番地
TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報 酬	分かれ





1F

2F

1F

2F

1F

2F

1F

2F