

# 物件案内書 (戸建 / 土地) A-1250

種別	売戸建	中古	現況	空家	物件状態	公開
価格	価格 2,680.00 万円		内消費税 万円	内負担金 万円		
所在地	金沢市藤江北2丁目 22番地3、24番地			小学校	大徳	
				中学校	大徳	
建物名		都市計画	市街化区域			
所在地備考		用途地域	準工業			
最寄の交通機関	路線 バス停 藤江	駅 徒歩 3 分	最寄施設	金沢西病院 300 m		
土地	面積 公簿 127.06 m <sup>2</sup>	38.43 坪	土地権利	所有権		
道路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定
	道路1	南西	29.40 m	5.99 m	公道 有	m <sup>2</sup>
	道路2		m	m		m <sup>2</sup>
建物	面積 132.09 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数 2 台		
建築年月	1992/12	建築確認番号		電気	北電	ガス
構造	木造			飲水	公営	排水
					下水	
間取り	地上 2 階 地下 階	2	階	トイレ		給湯
	3LDK	引込状況	引込済	エレベーター		電気
間取内訳	1F:リビング8、ダイニングキッチン13.5、洗面、浴室、トイレ、縁側 2F:洋8、洋8、洋5.2、トイレ					
引渡日	即時	建物状況 調査				
特徴	大徳小学校まで1300m 大徳中学校まで1900m 大阪屋ショッピング大徳店まで550m		報告書	実施日		
その他	備考 ・内外装リフォーム済み物件 ・オール電化 ・リフォーム箇所:間取り変更、表装張替(壁、天井、床)、住設入替、熱源変更、外装塗装、建具入替 ・リフォーム2026年2月完成予定	リフォーム	リフォーム内装 全部	リフォーム外装 全部		
			2026年	2026年		

取引態様	仲介
報酬	分かれ

