

物件案内書 (戸建 / 土地) A-1346

南部

種別	売戸建	中古	現況	空家	物件状態	公開	
価格	価格 1,500.00 万円		内消費税 万円	内負担金 万円			
所在地	金沢市野町3丁目 824番2、824番3、826番3			小学校	泉		
				中学校	泉		
建物名				都市計画	市街化区域		
所在地備考	23番23号			用途地域	第1種住居		
最寄の交通機関	路線 駅 バス停 寺町5丁目 徒歩 4分			最寄施設	野町公民館 200 m		
土地	面積	公簿 178.44 m ²	53.97 坪	土地権利	所有権		
	建／容	建ぺい率 80 %	容積率 200 %	契約残存期間			
	地目	宅地	条件等		借地料		
道路	画地	非角地 方角 幅員	接道の長さ	公道私道 補装	位置指定	私道負担面積	
		道路1 西 4.70 m	7.10 m	公道 有		m ²	
		道路2	m	m		m ²	
建物／設備	面積	158.07 m ²	バルコニー m ²	駐車台数	1 台		
	建築年月	不詳	建築確認番号	電気	北電	ガス 都市ガス	
	構造	木造		飲水	公営	排水 下水	
		地上 2 階 地下 階		トイレ		給湯	
	間取り	8K	引込状況	エレベーター		冷暖房	
間取内訳	1F:洋9 和6 和6 K6 WC 浴室 2F:和8 和8 和14 和4.5 洗面						
	引渡日	即時	建物状況 調査 リフォーム				
特徴	・現状:使用不可 ・大規模リフォーム工事要します			報告書	実施日		
	その他	備考					
<ul style="list-style-type: none"> ・準防火地域 ・伝統環境保存区域 ・伝統的建造物保存地区 							

取引態様	仲介
報酬	分かれ

