

物件案内書
 （戸建 / 土地）
 A-1346

南部

| 種 別     | <div> <div>売戸建</div> <div>中古</div> </div>                         | <div>現 況</div>   | <div>空家</div>                            | <div>物件状態</div>                              | <div>公開</div>  |
|---------|---|--|--|--|----------------|
| 価 格     | <div> <div>価格</div> <div>1,500.00 万円</div> </div>                 | <div>内消費税</div> <div>万円</div>  | <div>内負担金</div> <div>万円</div>            |  |                |
| 所在地     | <div> <div>金沢市野町3丁目</div> <div>824番2、824番3、826番3</div> </div>     | <div> <div>小学校</div> <div>泉</div> </div>   | <div> <div>中学校</div> <div>泉</div> </div> |  |                |
| 建物名     |   | <div>都市計画</div>  | <div>市街化区域</div>                         |  |                |
| 所在地備考   | <div>23番23号</div>   | <div>用途地域</div>  | <div>第1種住居</div>                         |  |                |
| 最寄の交通機関 | <div> <div>路線</div> <div>バス停 寺町5丁目</div> <div>徒歩 4 分</div> </div> | <div>最寄施設</div>  | <div>野町公民館</div> <div>200 m</div>        |  |                |
| 土地      | 面 積   | <div> <div>公簿</div> <div>178.44 m<sup>2</sup></div> <div>53.97 坪</div> </div>  | <div>土地権利</div>                          | <div>所有権</div>                               |                |
|         | 建／容   | <div> <div>建ペイ率 80 %</div> <div>容積率 200 %</div> </div>   | <div>契約残存期間</div>                        |  |                |
|         | 地 目   | <div> <div>宅地</div> <div>条件等</div> </div>  | <div>借地料</div>                           |  |                |
| 道路      | 画 地   | <div> <div>非角地</div> <div>方角</div> <div>幅員</div> <div>接道の長さ</div> <div>公道私道</div> <div>舗装</div> <div>位置指定</div> <div>私道負担面積</div> </div> |  |  |                |
|         |   | <div> <div>道路1</div> <div>西</div> <div>4.70 m</div> <div>7.10 m</div> <div>公道</div> <div>有</div> <div>m<sup>2</sup></div> </div>         |  |  |                |
|         |   | <div> <div>道路2</div> <div>m</div> <div>m</div> <div>m<sup>2</sup></div> </div>   |  |  |                |
| 建物／設備   | 面 積   | <div> <div>158.07 m<sup>2</sup></div> <div>バルコニー</div> <div>m<sup>2</sup></div> </div>   | <div>駐車台数</div>                          | <div>1 台</div>                               |                |
|         | 建築年月  | <div> <div>不詳</div> <div>建築確認番号</div> </div>   | <div>電 気</div>                           | <div>北電</div> <div>ガ ス</div> <div>都市ガス</div> |                |
|         | 構 造   | <div>木造</div>  | <div>飲 水</div>                           | <div>公営</div> <div>排 水</div> <div>下水</div>   |                |
|         |   | <div> <div>地上 2 階</div> <div>地下 階</div> </div>   | <div>トイレ</div>                           | <div>給 湯</div>                               |                |
|         | 間取り   | <div>8K</div>  | <div>引込状況</div>                          | <div>エレベーター</div>                            | <div>冷暖房</div> |
|         | 間 取 内 訳   | <div> <div>1F:洋9 和6 和6 和6 K6 WC 浴室</div> <div>2F:和8 和8 和14 和4.5 洗面</div> </div>  |  |  |                |
|         | 引渡日   | <div>即時</div>  | <div>建物状況調査</div>                        | <div>報告書</div>                               | <div>実施日</div> |
|         | 特 徴   | <div> <div>・現状:使用不可</div> <div>・大規模リフォーム工事要します</div> </div>  | <div>リフォーム</div>                         |  |                |
| その他     | 備 考   | <div> <div>・準防火地域</div> <div>・伝統環境保存区域</div> <div>・伝統的建造物保存地区</div> </div>   |  |  |                |

宗と土世のお店

株式会社

アシスト

〒921-8011

金沢市入江 1 丁目 1 4 3 番地

TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様

報 酬

仲介

分かれ

