

# 物件案内書(マンション、投資物件)

A-1261

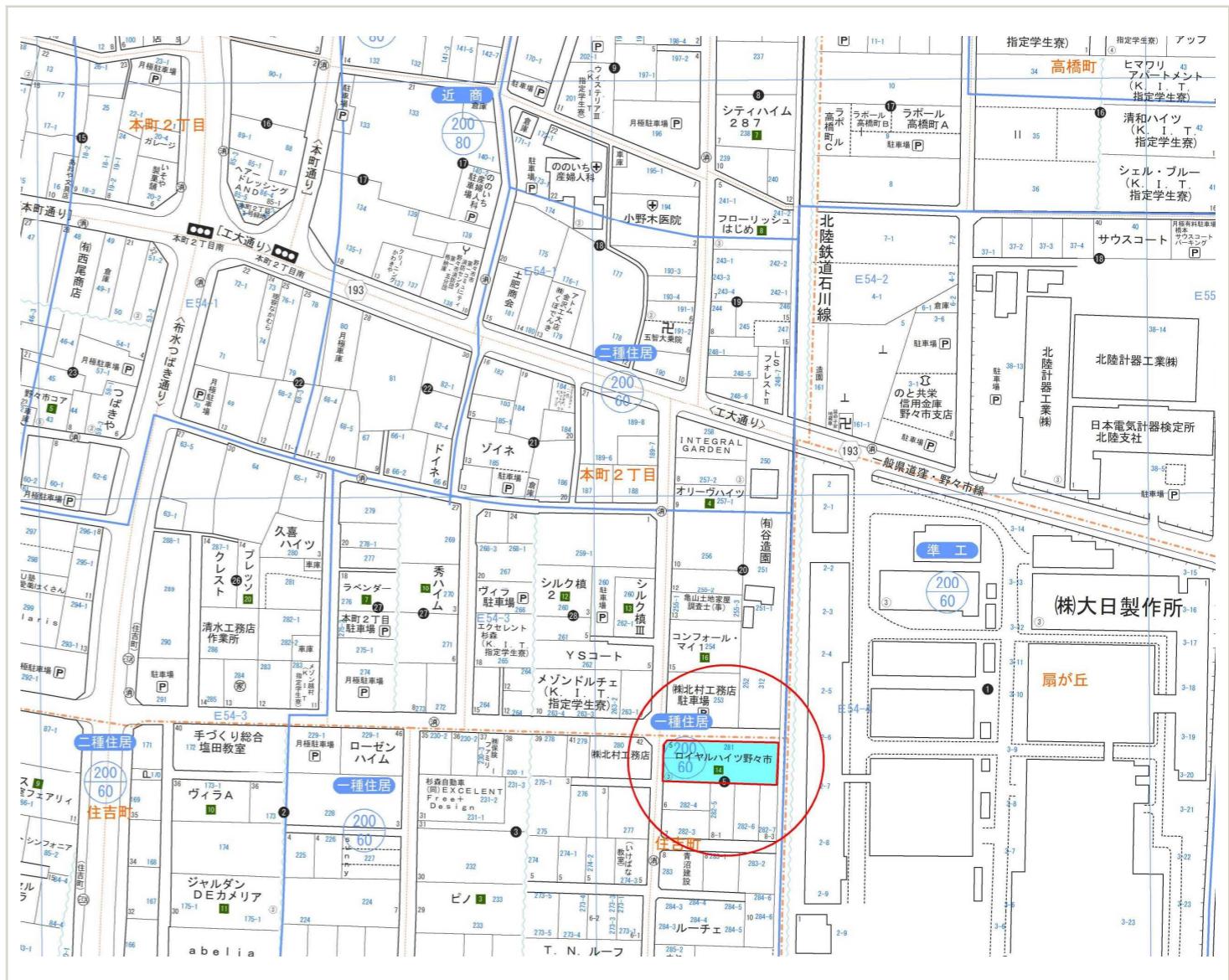
種目	分譲マンション(区分所有)		中古	現況	入居中	物件状態	公開
価格	価格 220.00 万円		内消費税 万円	内負担金 万円			
所在地	野々市市住吉町 281番地		小学校	菅原			
建物名	ロイヤルハイツ野々市		部屋番号	211	中学校	野々市	
住居表示 所在地備考	住居表示:5番5号		都市計画	市街化区域			
交通	最寄交通機関	駅	最寄施設	金沢工業大学			
	バス停 住吉町	下車徒歩 4 分	より	650 m			
土地	面積	公簿 714.56 m <sup>2</sup>	216.15 坪	土地権利	所有権		
	敷地権割合	8万9304分の2573		契約残存機関			
	地目	宅地	条件等		借地料		
道路	方角	幅員	間口	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
	道路1	西	6.70 m	17.50 m	公道	有	m <sup>2</sup>
	道路2		m	m			m <sup>2</sup>
建物 設備	専有面積	25.73 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	主要採光面	南	
	建築年月	1989/2	建築確認番号		電気	北電	ガス なし
	構造	鉄骨造			飲水	公営	排水 下水
		地上 3 階	地下 階	トイレ	有	給湯	温水器
	間取り	2K	所在階数	2 階部分	エレベーター	無 基	冷暖房 有
	間取 内訳	キッチン3.0、和室6.0、洋室4.0、浴室、トイレ					
その他	引渡日	相談		建物状況 調査			
	特徴	毎月賃料31,000円 利回り16%		実施日	報告書		
				リフォーム	内装	外装	
	備考	・オーナーチェンジ物件 ・ペット不可 ・BS受信可能					
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	巡回管理	管理費	4960円	積立金 3200円
	駐車台数	空き1~2 台	駐車場	駐車料	町 費		
	月額合計	8160 円		固都税	約2万円		

宗と土の店

株式会社  
アシスト

〒921-8011  
金沢市入江1丁目143番地  
TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報酬	分かれ



※現況と相違がある場合は現況を優先します