

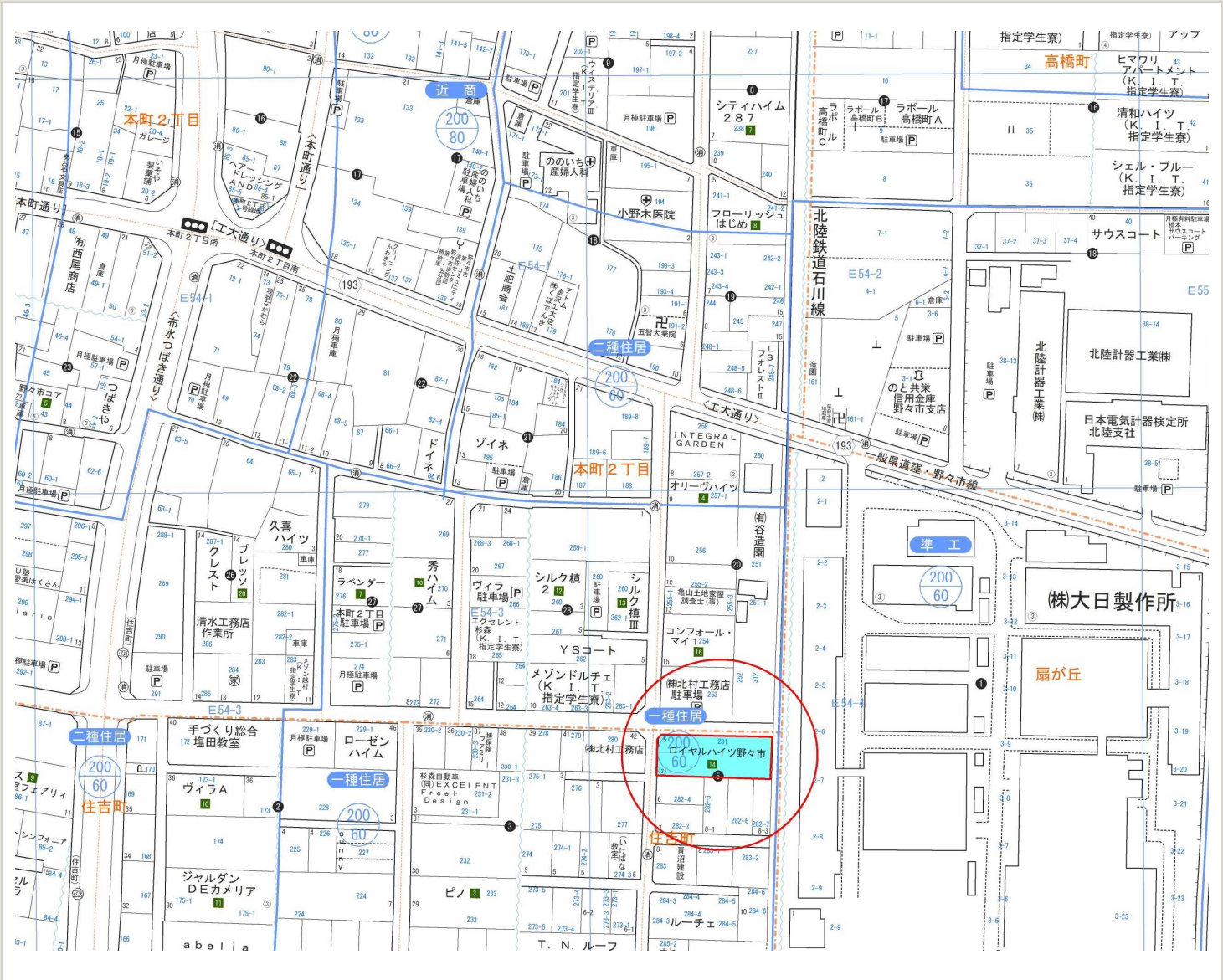
物件案内書

(マンション、投資物件)

A-1261

種 目		分譲マンション(区分所有)			中古	現 況	入居中	物件状態	公開
価 格		価格 220.00 万円				内消費税 万円		内負担金 万円	
所在地		野々市市住吉町 281番地						小学校	菅原
建物名		ロイヤルハイツ野々市			部屋番号	211	中学校	野々市	
住居表示 所在地備考		住居表示:5番5号			都市計画	市街化区域			
					用途地域	第一種住居			
交通	最寄交通機関	----- 駅 ----- バス停 住吉町 下車徒歩 4 分			最寄施設	金沢工業大学 より 650 m			
土 地	面 積	公簿 714.56 m ² 216.15 坪			土地権利	所有権			
	敷地権割合	8万9304分の2573			契約残存機関				
	地 目	宅地	条件等		借地料				
道 路		方 角		幅 員	間 口	公道私道	舗 装	位置指定	私道負担面積
		道路1	西	6.70 m	17.50 m	公道	有		m ²
		道路2		m	m				m ²
建 物 ／ 設 備	専有面積	25.73 m ²	バルコニー	m ²	主要採光面	南			
	建築年月	1989/2	建築確認番号		電 気	北電	ガ ス	なし	
	構 造	鉄骨造				飲 水	公営	排 水	下水
		地上 3 階	地下 階			トイレ	有	給 湯	温水器
	間取り	2K	所在階数	2 階部分	エレベーター	無 基	冷暖房	有	
	間 取 内 訳	キッチン3.0、和室6.0、洋室4.0、浴室、トイレ							
そ の 他	引渡日	相談			建物状況調査				
	特 徴	毎月賃料31,000円 利回り16%				実施日	報告書		
					リフォーム	内装	外装		
						年月	年月		
備 考	・オーナーチェンジ物件 ・ペット不可 ・BS受信可能								
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	巡回管理	管理費	4960円	積立金	3200円	
	駐車台数	空き1~2 台	駐車場		駐車料		町 費		
	月額合計	8160 円				固都税	約2万円		

取引態様	仲介
報 酬	分かれ



※現況と相違がある場合は現況を優先します