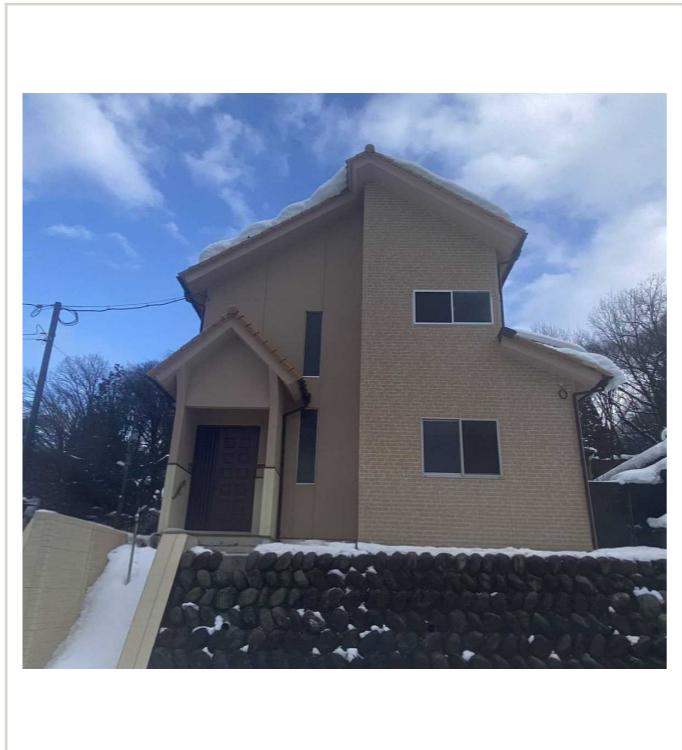


物件案内書 (戸建 / 土地) A-1342

北部 340

種別	売戸建	中古	現況	空家	物件状態	公開
価格	価格 2,280.00 万円		内消費税 万円	内負担金 万円		
所在地	金沢市田上新町 31番地10			小学校	田上小学校	
				中学校	兼六中学校	
建物名		都市計画	市街化区域			
所在地備考		用途地域	第一種低層			
最寄の交通機関	路線 北鉄バス バス停「田上1丁目」	駅 徒歩 3 分	最寄施設	田上児童公園 110 m		
土地面積	公簿 272.89 m ²	82.55 坪	土地権利	所有権		
土地建／容	建ぺい率 60 %	容積率 100 %	契約残存期間			
	地目	宅地	条件等		借地料	
道路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定 私道負担面積
	道路1	西	8.00 m	17.80 m	公道 有	無 m ²
	道路2		m	m		m ²
面積	98.16 m ²	バルコニー m ²		駐車台数	2 台	
建築年月	1976年9月	建築確認番号		電気	有	ガス LP
構造	木造			飲水	公営	排水 下水
				トイレ		給湯 ガス
間取り	4LDK	引込状況		エレベーター		冷暖房
間取内訳	1F:LDK16.0、洋9、フリーホール6.5、脱衣場、浴室、トイレ 2F:洋6.0、洋6.0、洋6.0					
引渡日	即時	建物状況調査 リフォーム				
特徴	田上小学校まで900m 兼六中学校まで2900m 吹き抜けのホールにラセン階段、広い庭		報告書	実施日		
			リフォーム内装 全部	リフォーム外装 全部		
			2026年1月	2026年1月		
その他	備考	<ul style="list-style-type: none"> 内外装リフォーム済み ガス会社指定あり イエローゾーン 耐震工事施行(住宅ローン控除適用可) 				



※現況と相違がある場合は現況を優先します。



東
北
西
南