

物件案内書（戸建 / 土地）A-1342

北部 340

種 別		売戸建			中古		現 況		空家		物件状態		公開												
価 格		価格			2,280.00 万円			内消費税			万円			内負担金		万円									
所在地		金沢市田上新町 31番地10								小学校		田上小学校													
										中学校		兼六中学校													
建物名								都市計画		市街化区域															
所在地備考								用途地域		第一種低層															
最寄の 交通機関		路線 北鉄バス 駅 バス停「田上1丁目」 徒歩 3 分						最寄施設		田上児童公園															
										110 m															
土 地	面 積	公簿			272.89 m ²			82.55 坪			土地権利		所有権												
	建／容	建ぺい率			60 %			容積率			100 %			契約残存期間											
	地 目	宅地			条件等						借地料														
道 路	画 地	方角			幅員			接道の長さ			公道私道			舗装			位置指定			私道負担面積					
		道路1			西			8.00 m			17.80 m			公道			有			無			m ²		
		道路2						m			m									m ²					
建 物 ／ 設 備	面 積	98.16 m ²			バルコニー			m ²			駐車台数		2 台												
	建築年月	1976年9月			建築確認番号						電 気		有		ガ ス		LP								
	構 造	木造								飲 水		公営		排 水		下水									
		地上			2 階			地下			階			トイレ				給 湯		ガス					
	間取り	4LDK			引込状況						エレベーター				冷暖房										
	間 取 内 訳	1F:LDK16.0、洋9、フリーホール6.5、脱衣場、浴室、トイレ 2F:洋6.0、洋6.0、洋6.0																							
	引渡日	即時								建物状況 調査															
特 徴	田上小学校まで900m 兼六中学校まで2900m 吹き抜けのホールにラセン階段、広い庭								リフォーム		報告書			実施日											
											リフォーム内装 全部			リフォーム外装 全部											
											2026年1月			2026年1月											
そ の 他	備 考	・内外装リフォーム済み ・ガス会社指定あり ・イエローゾーン ・耐震工事施行(住宅ローン控除適用可)																							