

物件案内書 (戸建 / 土地) A-1313

種別	売戸建	中古	現況	空家	物件状態	公開	
価格	価格	2,680.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円	
所在地	金沢市寺町4丁目 226番地、225番地			小学校	泉野小学校		
				中学校	野田中学校		
建物名				都市計画	市街化区域		
所在地備考	住居表示: 6番5号			用途地域	第1種中高層		
最寄の交通機関	路線	駅		最寄施設	市立泉野図書館 1000 m		
	バス停 寺町3丁目	徒歩	4分				
土地	面積	公簿	100.30 m ²	30.34 坪	土地権利	所有権	
	建/容	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	契約残存期間	
	地目	宅地	条件等		借地料		
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定 私有負担面積
		道路1	東南	3.96 m	6.15 m	公道	有
		道路2		m	m		m ²
建物	面積	109.01 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	2台	
	建築年月	1977年11月	建築確認番号		電気	有	ガス LP
設備	構造	木造			飲水	公営	排水 下水
	間取り	3LDK	引込状況		トイレ		給湯
間取内訳	1F: LDK13.8、洗面、浴室、トイレ						
	2F: 洋8+書斎2、洋5.3、洋5.3						
引渡日	相談			建物状況調査			
特徴	泉野小学校まで1300m			リフォーム	報告書	実施日	
	野田中学校まで850m				リフォーム内装 全部	リフォーム外装 全部	
	市立泉野図書館まで1000m				2025/2/末	2025//2/末	
その他備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現在リフォーム中、3月末頃完成予定 ・リフォーム内容: 外壁: 板金と塗装、水廻りALLリフォーム、間取り変更、駐車場増設工事、耐震工事 壁・天井クロス、床、その他 						

