

# 物件案内書 (戸建 / 土地) A-1348

かほく 266 F6

種別	売土地		現況	更地	物件状態	公開	
価格	価格 1,294.60 万円		内消費税 万円		内負担金 万円		
所在地	河北郡津幡町字庄口 100番11、100番12			小学校	津幡		
				中学校	津幡		
建物名				都市計画	非線引区域		
所在地備考				用途地域	第2種低層住居専用		
最寄の交通機関	路線 JR七尾線 バス停		本津幡 駅 徒歩 7 分	最寄施設	住吉こども園 100 m		
土地	面積	公簿 214.00 m <sup>2</sup>	64.73 坪	土地権利	所有権		
	建／容	建ペイ率 60 %	容積率 150 %	契約残存期間			
	地目	畠	条件等		借地料		
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装 位置指定 私道負担面積	
	道路1	南	4.30 m	10.20 m	公道 有	m <sup>2</sup>	
	道路2		m	m		m <sup>2</sup>	
建物／設備	面積	m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	台	
	建築年月		建築確認番号		電気	北電	
	構造				ガス		
					飲水	公営	
					排水	下水	
	間取り	地上 階	地下 階	トイレ	給湯		
間取内訳		引込状況		エレベーター	冷暖房		
引渡日	即時		建物状況調査				
				報告書	実施日		
特徴	南向き		リフォーム				
その他	備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>農地転用許可申請費用は売主負担</li> <li>確定図面作成費用は売主負担</li> <li>現状有姿売買</li> <li>上水道引込は買主負担</li> <li>土地は2筆で、それぞれ別の所有者</li> </ul>					

取引態様	仲介
報酬	分かれ

