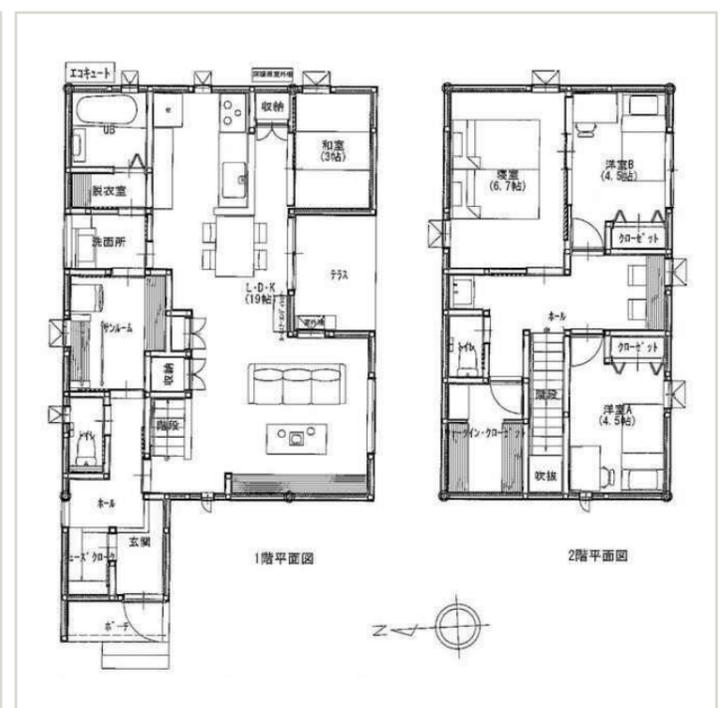
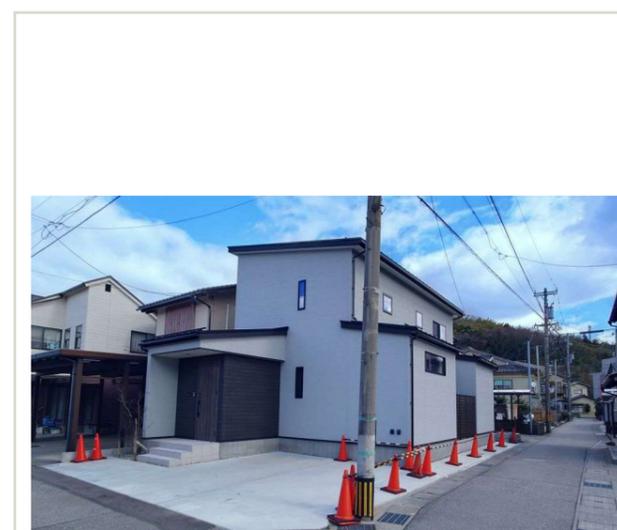
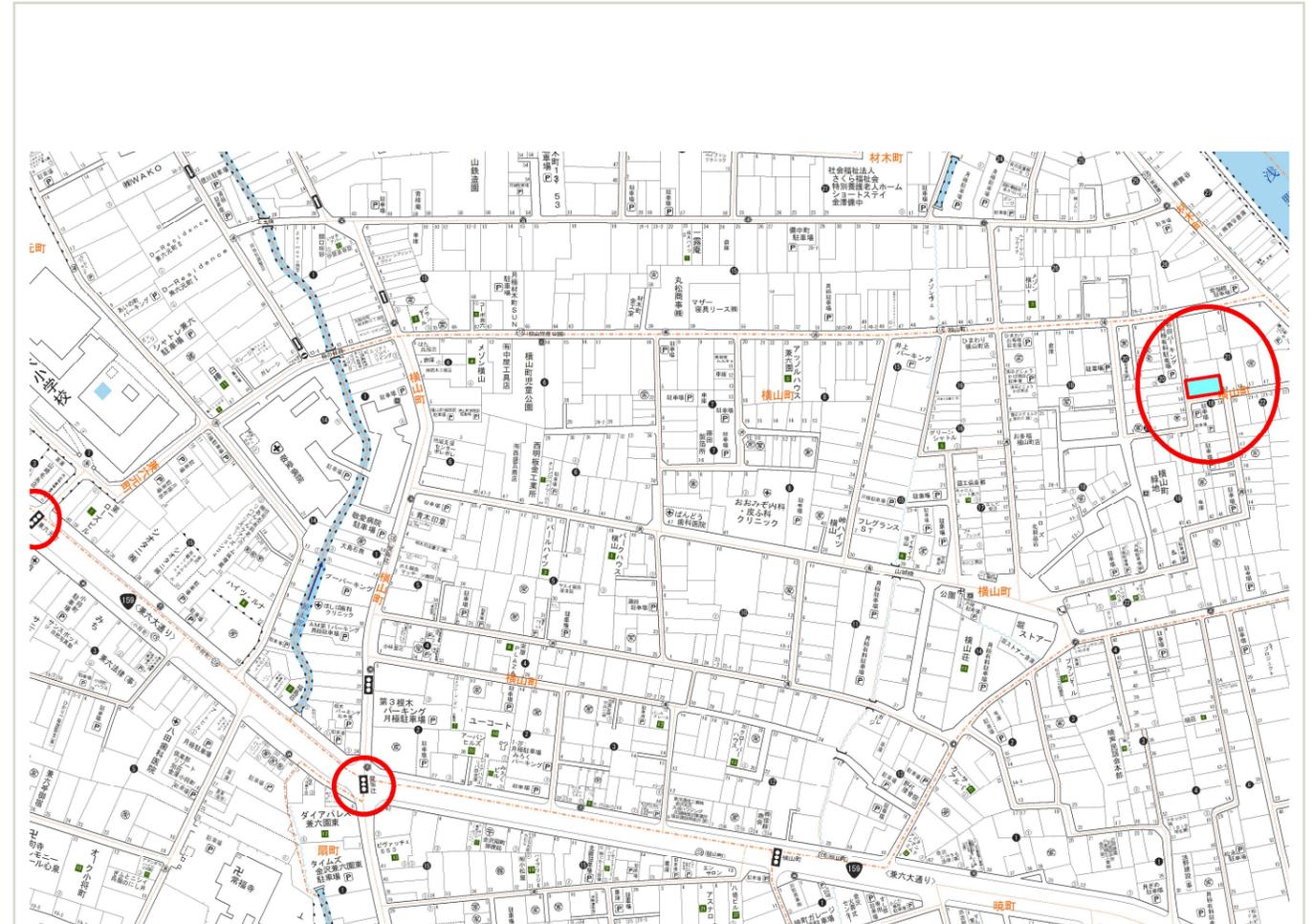


# 物件案内書 (戸建 / 土地) A-1205

種別	売戸建	新築	現況	物件状態	公開				
価格	価格	3,780.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市横山町 828番 829番2			小学校	兼六				
				中学校	兼六				
建物名		都市計画	市街化区域						
所在地備考	住居表示:21番1号(予定)		用途地域	第2種中高住居専用					
最寄の交通機関	路線	駅	最寄施設	兼六小学校					
	バス停 横山町	徒歩 3分		630 m					
土地	面積	公簿	134.43 m <sup>2</sup>	40.66 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	契約残存期間			
	地目	宅地	条件等		借地料				
道路	画地	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南	3.40 m	15.00 m	公道	有		m <sup>2</sup>
		道路2	西	3.10 m	8 m	公道	有		m <sup>2</sup>
建物/設備	面積	107.02 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	2台			
	建築年月	2024/9	建築確認番号		電気	北電	ガス	なし	
	構造	木造			飲水	公営	排水	下水	
			地上 2階	地下 0階	トイレ		給湯		
	間取り	4LDK	引込状況		エレベーター		冷暖房	LDK	
	間取内訳	2F:洋4.5 洋11.2(洋6.7・洋4.5) ファミリークローク WC 洗面 1F:LDK19 和3 浴室 脱衣所/洗面所/サンルーム WC テラス							
	引渡日	即時			建物状況調査	報告書	実施日		
特徴	・オール電化、床暖房、LDK対応エアコン付 ・EV屋外コンセント付:200V			リフォーム					
その他備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・兼六園まで徒歩約1km(毎日早朝無料利用可、通常開園の15分前までに退園)</li> <li>・賢坂辻交差点から北上、右折しての進入道路は除雪第1次路線(消融雪装置設置箇所)</li> <li>・横山町地区防災まちづくり協定区域内(災害時でも安全安心な道路機能の確保を図る等の協定)</li> <li>・学区:兼六小学校まで630m 兼六中学校まで1,130m 買物:ニュー三久 あかつき市場まで598m</li> <li>・新築年月日:令和6年9月30日</li> <li>・セットバック済(土地有効面積:120.79m<sup>2</sup>)</li> <li>・水道引込口径13mm、都市ガスエリア(オール電化の為未接続)</li> </ul>								



宗と土のお店 株式会社 アシスト 〒921-8011 金沢市入江1丁目143番地 TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報酬	売買/2