

物件案内書（戸建 / 土地）A-1072

種 別	売戸建	未使用	現 況	未使用	物件状態	公開
価 格	価格	3,380.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円
所在地	金沢市桜町 464番地1		小学校	兼六	中学校	兼六
建物名			都市計画	市街化区域		
所在地備考	住居表示14番9号		用途地域	第2種中高層住居専用		
最寄の交通機関	路線 バス停 暁町	徒歩 6 分	駅	最寄施設	桜町児童公園	30 m
土 地	面 積	136.20 m ² 41.20 坪	土地権利	所有権		
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 160 %	契約残存期間			
	地 目	宅地	条件等	借地料		
道 路	画 地	方角 幅員 接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
	道路1	北 3.40 m 6.26 m	公道	有		m ²
	道路2	m m				m ²
建 物	面 積	116.69 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	2 台
／	建築年月	2023年3月	建築確認番号		電 気	北電 ガス なし
設 備	構 造	木造瓦葺2階建			飲 水	公営 排水 下水
		地上 2 階 地下 階			トイレ	給 湯
	間取り	4LDK	引込状況		エレベーター	冷暖房 LDK
	間 取 内 訳	1F:LDK16.5 和4.5 洗面 サンプルーム FC 浴室 SC WC 2F:洋8.7+WIC3.4 洋5.5 洋5.5 ホール収納 WC				
	引渡日	即日	建物状況 調査	報告書	実施日	
	特 徴	・床暖房、リビングエアコン付 ・オール電化(都市ガスエリア) ・フラット35Sの省エネルギー性に適合	リフォーム			
そ の 他	備 考	・検査済証:令和5年3月15日 ・築後未入居未使用住宅 ・セットバック後面積134.43㎡ ・EV屋外コンセント、カーテンレール・レース付 ・高齢者等配慮対策等級2 ・表層地盤改良につき地盤品質証明書付				

宗と土せのお店
株式会社
アシスト

〒921-8011
金沢市入江1丁目143番地
TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報 酬	売買/2

