

物件案内書 (戸建 / 土地) A-1072

種別	売戸建	未使用	現況	未使用	物件状態	公開		
価格	価格 3,380.00 万円		内消費税 万円	内負担金 万円				
所在地	金沢市桜町 464番地1			小学校	兼六			
				中学校	兼六			
建物名				都市計画	市街化区域			
所在地備考	住居表示14番9号			用途地域	第2種中高層住居専用			
最寄の交通機関	路線 駅 バス停 晓町			駅	最寄施設 桜町児童公園			
	徒歩 6 分				30 m			
土地面積	136.20 m ²	41.20 坪	土地権利	所有権				
土地建／容	建ぺい率 60 % 容積率 160 %			契約残存期間				
	地目	宅地	条件等		借地料			
道路画地	方角 幅員 接道の長さ 公道私道 補装 位置指定 私道負担面積							
	道路1	北	3.40 m	6.26 m	公道 有	m ²		
	道路2		m	m		m ²		
面積	116.69 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	2 台			
建築年月	2023年3月	建築確認番号		電気	北電	ガス なし		
構造	木造瓦葺2階建			飲水	公営	排水 下水		
		地上 2 階 地下 階		トイレ		給湯		
間取り	4LDK	引込状況		エレベーター		冷暖房 LDK		
間取内訳	1F:LDK16.5 和4.5 洗面 サンルーム FC 浴室 SC WC 2F:洋8.7+WIC3.4 洋5.5 洋5.5 ホール収納 WC							
引渡日	即日			建物状況調査				
特徴	・床暖房、リビングエアコン付 ・オール電化(都市ガスエリア) ・フラット35Sの省エネルギー性に適合				報告書	実施日		
					リフォーム			
その他備考	・検査済証:令和5年3月15日 ・築後未入居未使用住宅 ・セットバック後面積134.43m ² ・EV屋外コンセント、カーテンレール・レース付 ・高齢者等配慮対策等級2 ・表層地盤改良につき地盤品質証明書付							

取引態様	仲介
報酬	売買/2

