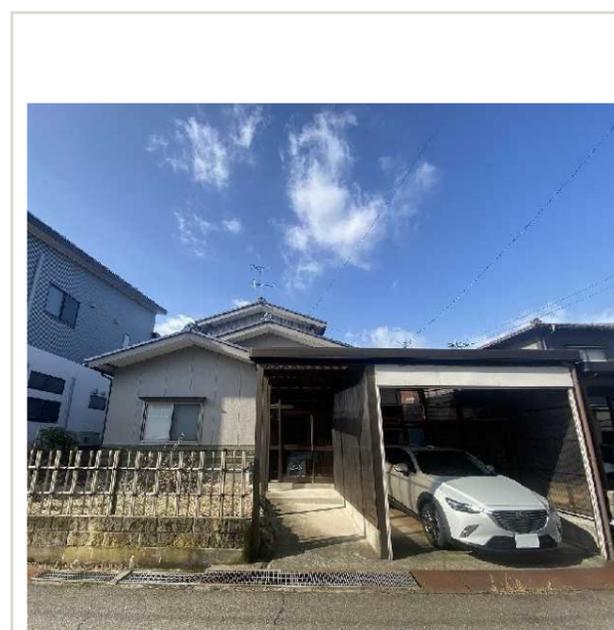
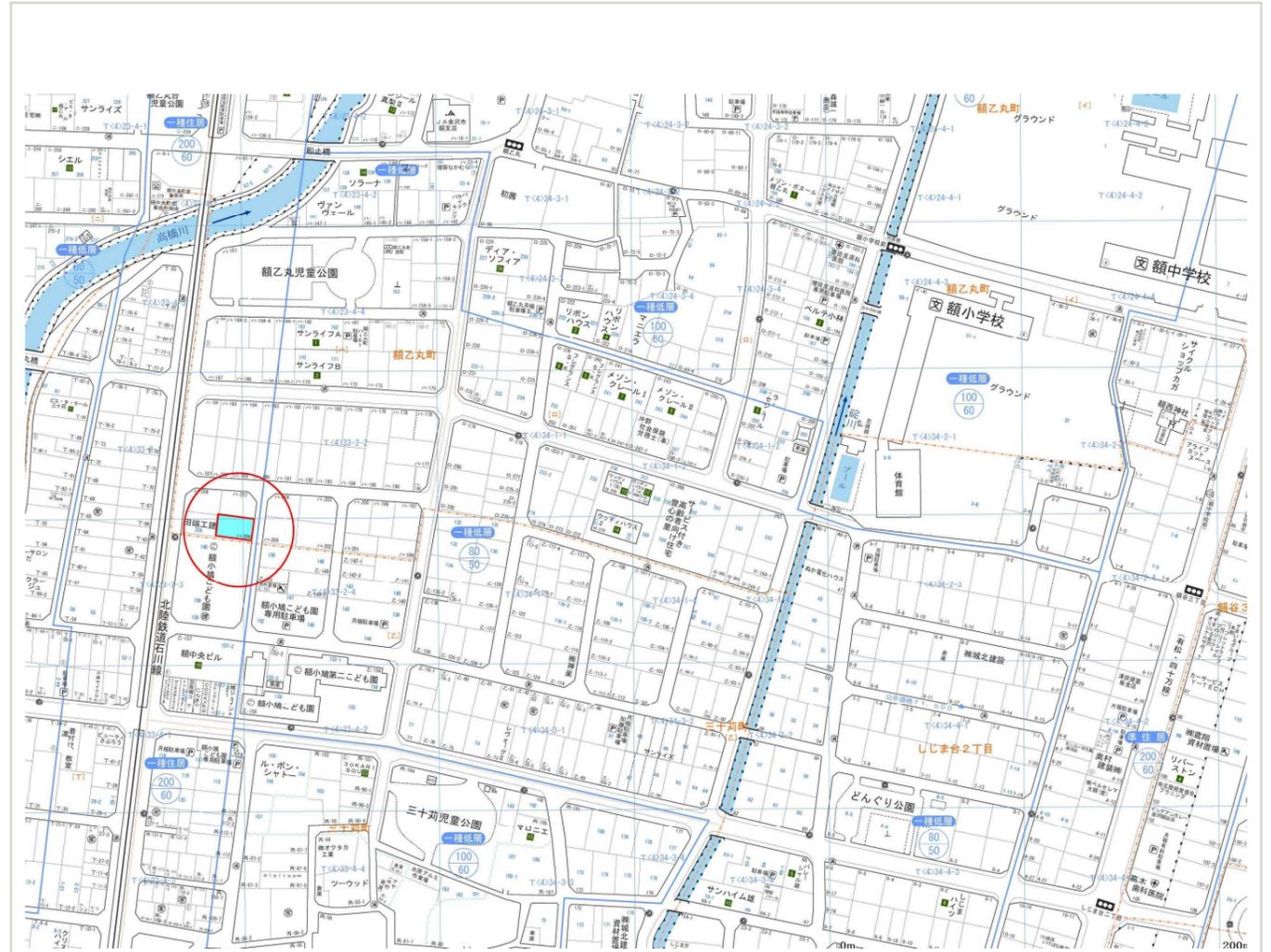


物件案内書 (戸建 / 土地) A-1340

種別	売戸建	現況	空家	物件状態	公開			
価格	価格 1,690.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市額乙丸町ハ 206番地	小学校	額小学校	中学校	額中学校			
建物名		都市計画	市街化区域					
所在地備考		用途地域	第1種住居					
最寄の交通機関	路線 北陸鉄道石川線 乙丸 駅 バス停 徒歩 4 分	最寄施設	額乙丸児童公園	170 m				
土地	面積	200.52 m ²	60.66 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間				
	地目	宅地	条件等	借地料				
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	東	6.00 m	11.90 m	公道	有	m ²
建物 / 設 備	面積	137.97 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	1 台		
	建築年月	1980年3月	建築確認番号		電気	北電 ガス 都市ガス		
	構造	木造			飲水	公営 排水 下水		
			地上 2 階	地下 階	トイレ	給湯 電気		
	間取り	6DK	引込状況		エレベーター	冷暖房		
	間取内訳	1F:DK8、和室8、和室8、和室8、和室6、洗面、浴室、トイレ、縁側、外部収納 2F:和室8、洋室7、小屋裏収納						
	引渡日	即時	建物状況調査	報告書	実施日			
特徴	額小学校まで550m 額中学校まで650m コープおおぬかまで1500m		リフォーム					
その他備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ハウスクリーニング済み ・オール電化 ・塀撤去で駐車3台可能 ・リフォーム歴あり(外壁塗装、水廻り交換、ペアガラス等) 							



※現況と相違がある場合は現況を優先します。

取引態様	仲介
報酬	分かれ