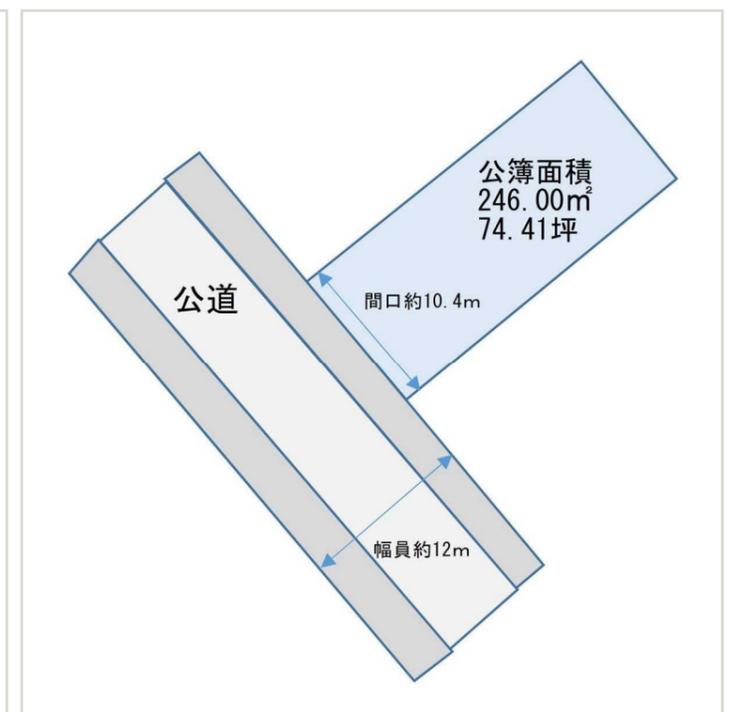
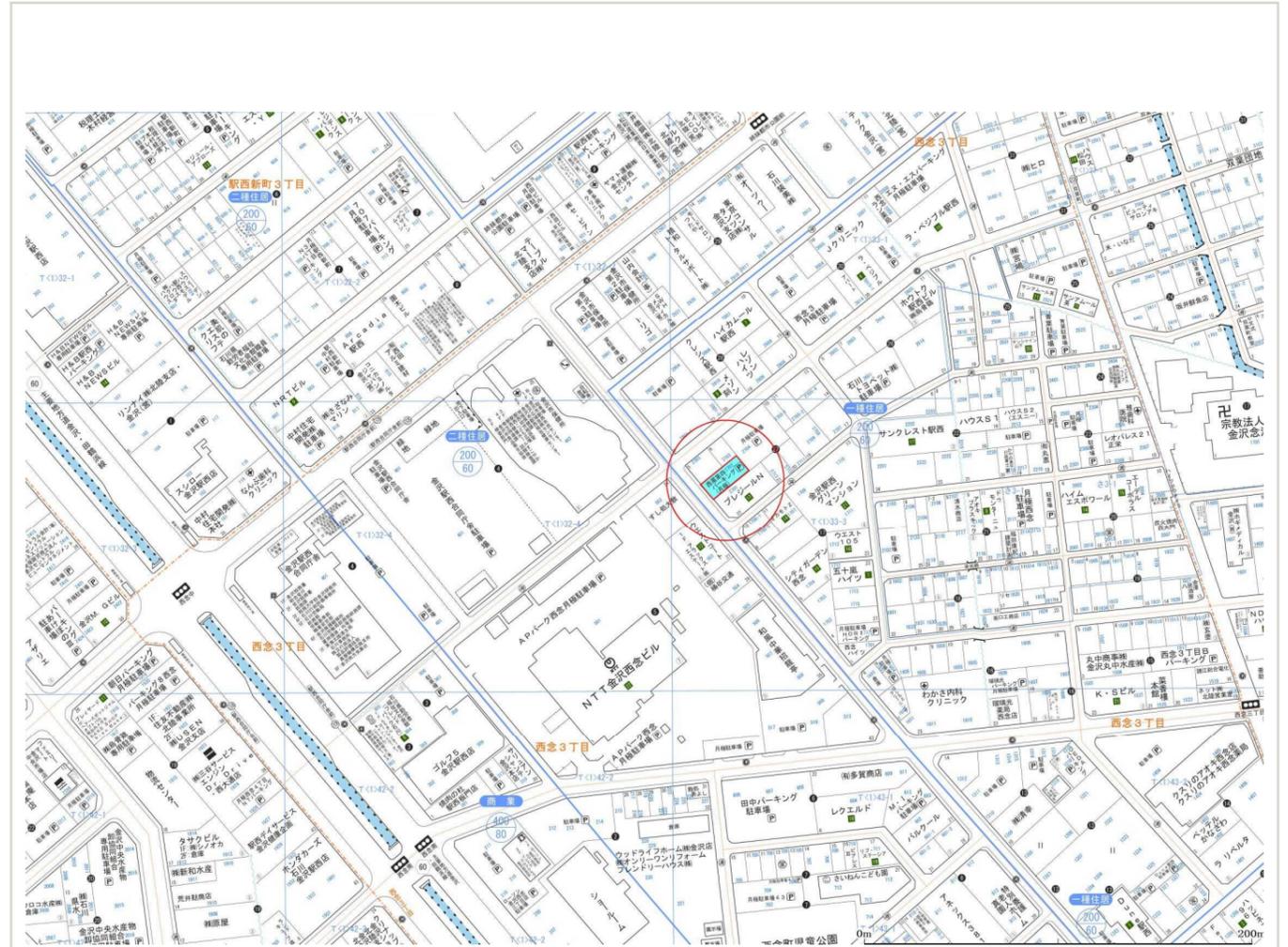


物件案内書 (戸建 / 土地) A-1351

種別	売土地	現況	駐車場	物件状態	公開	
価格	価格 4,464.00 万円	内消費税 万円	内負担金 万円			
所在地	金沢市西念3丁目 2702番	小学校	西小学校			
		中学校	長田中学校			
建物名		都市計画	市街化区域			
所在地備考		用途地域	第一種住居地域			
最寄の交通機関	路線 駅 バス停 駅西合同庁舎前 徒歩 3分	最寄施設	金沢駅西合同庁舎 350 m			
土地	面積	公簿 246.00 m ² 74.41 坪	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率 60% 容積率 200%	契約残存期間			
	地目	田	条件等	借地料		
道路	画地	方角 幅員 接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定 私道負担面積	
	道路1	南西 12.00 m 10.40 m	公道	有	m ²	
	道路2	m m			m ²	
建物 / 設備	面積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台
	建築年月		建築確認番号		電気	ガス
	構造				飲水	公営 排水 下水
			地上 階 地下 階		トイレ	給湯
	間取り		引込状況		エレベーター	冷暖房
	間取内訳					
	引渡日	相談	建物状況調査	報告書	実施日	
特徴	西小学校まで350m 長田中学校まで1100m 姉妹都市公園まで200m ラ・ムー金沢駅西店まで750m	リフォーム				
その他備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現状有姿売買 ・農地転用5条要す ・現在月極駐車場として使用中 ・周知の埋蔵文化財包蔵地: 指定あり ・上水道引込無し(買主負担) 下水道引込有り 					



宗と土のお店 株式会社
アシスト
 〒921-8011 金沢市入江1丁目143番地
 TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報酬	買折半