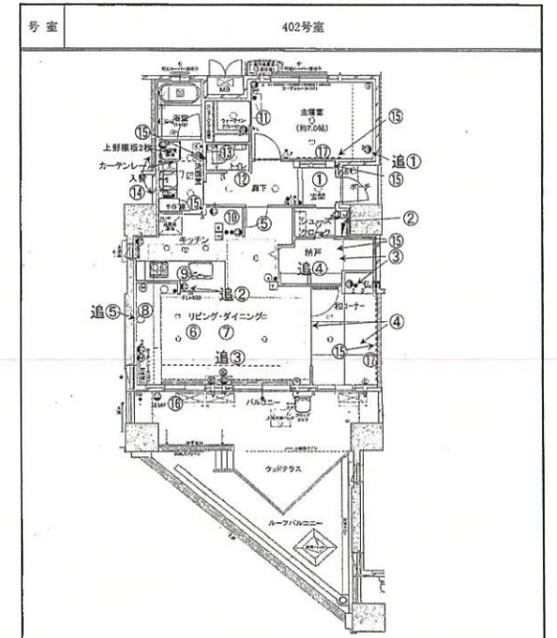
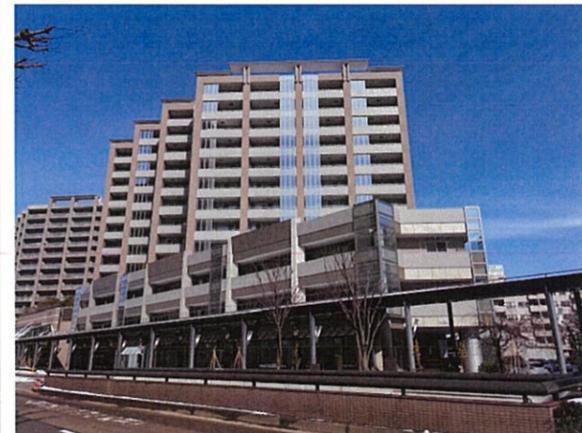
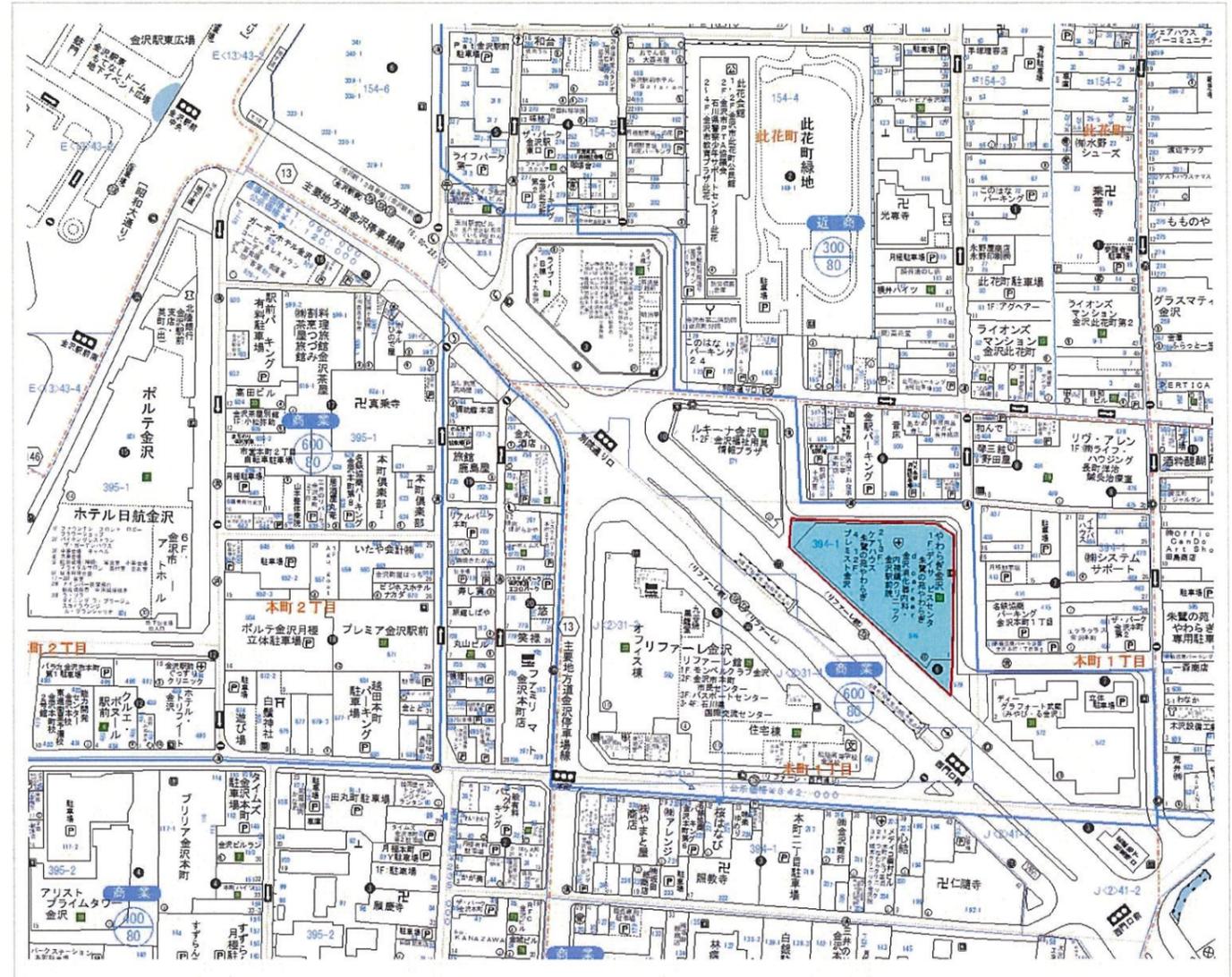


物件案内書 (マンション、投資物件)

A-1349

種目	分譲マンション(区分所有)	中古	現況	空家	物件状態	公開	
価格	価格 4,780.00 万円		内消費税 万円		内負担金 万円		
所在地	金沢市本町1丁目	567番地			小学校	明成	
建物名	プレミスト金沢(やわらぎ金沢)	部屋番号	402		中学校	長町	
住居表示 所在地備考	6番1号	都市計画	市街化区域				
		用途地域	商業				
交通	最寄交通機関	駅	最寄施設	金沢駅			
	バス停 リファール前	下車徒歩 1分	より	450 m			
土地	面積	公簿 2340.85 m ²	708.11 坪	土地権利	所有権		
	敷地権割合	10000000分の73475		契約残存機関			
	地目	宅地	条件等	借地料			
道路		方角	幅員	間口	公道私道	舗装	
		道路1	m	m		位置指定	
		道路2	m	m		私道負担面積	
建物/設備	専有面積	壁芯 76.72 m ²	バルコニー	21.97 m ²	主要採光面	南	
	建築年月	2013/02	建築確認番号		電気	有り	
	構造	鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根			排水	公営	都市ガス
		地上 12階	地下 階	トイレ	給湯		
	間取り	1SLDK	所在階数	4 階部分	エレベーター	2 基	冷暖房
間取内訳	LDK22(和コーナー含) 洋7+WIC 納戸 シュースクローク 洗面 浴室 WC						
その他	引渡日	即時		建物状況調査	実施日	報告書	
	特徴	・床暖房:LDK		リフォーム	内装	外装	
		・ルーフバルコニー:17.81m ²			年月	年月	
備考	・設計住宅性能評価書及び建設住宅性能評価書 有(日本ERI) ・管理費・積立金改定検討中、長期修繕計画(大規模修繕工事)有:2025.06.28(組合承認日)						
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理	管理費	11,350	
	積立金				8,430		
	駐車台数	1台	駐車場		駐車料	11,000	
				町費	600		
月額合計	40,850 円		ルーフバルコニー	890	全体管理費	2,450	
			全体積立金	6,130			



取引態様	仲介
報酬	