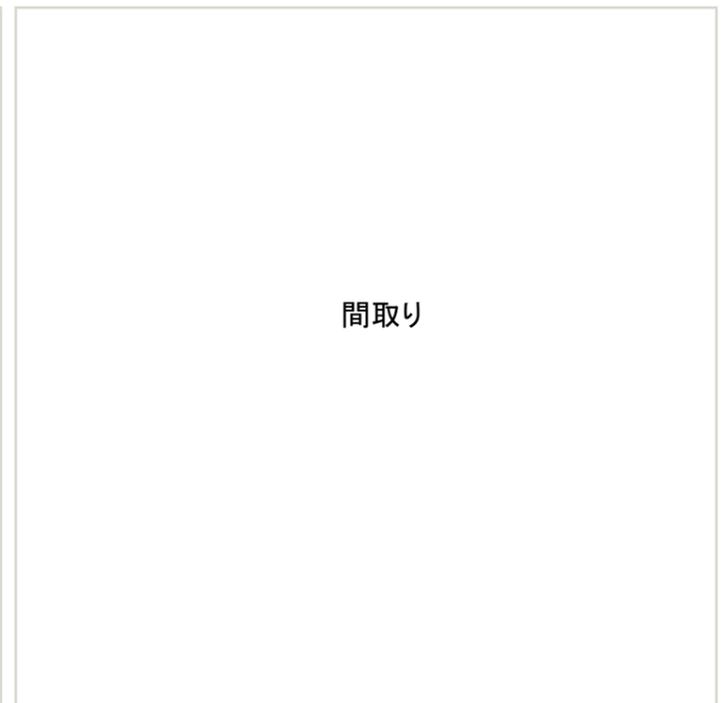
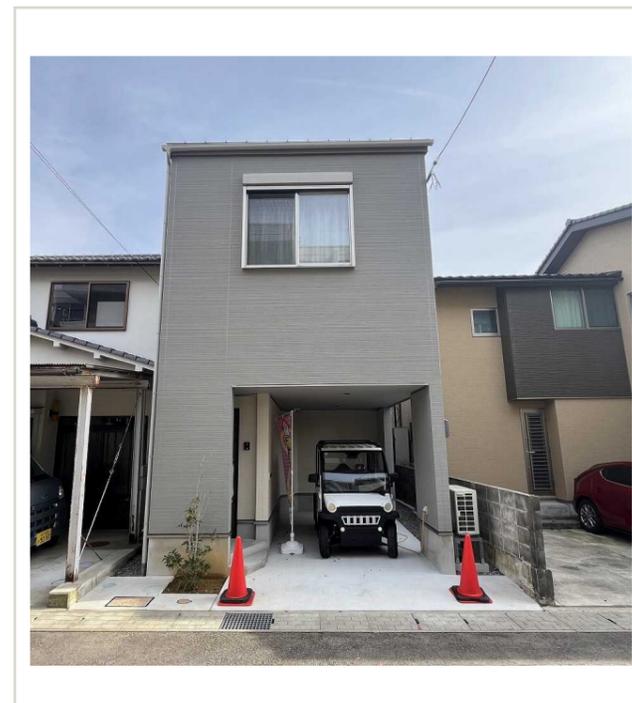
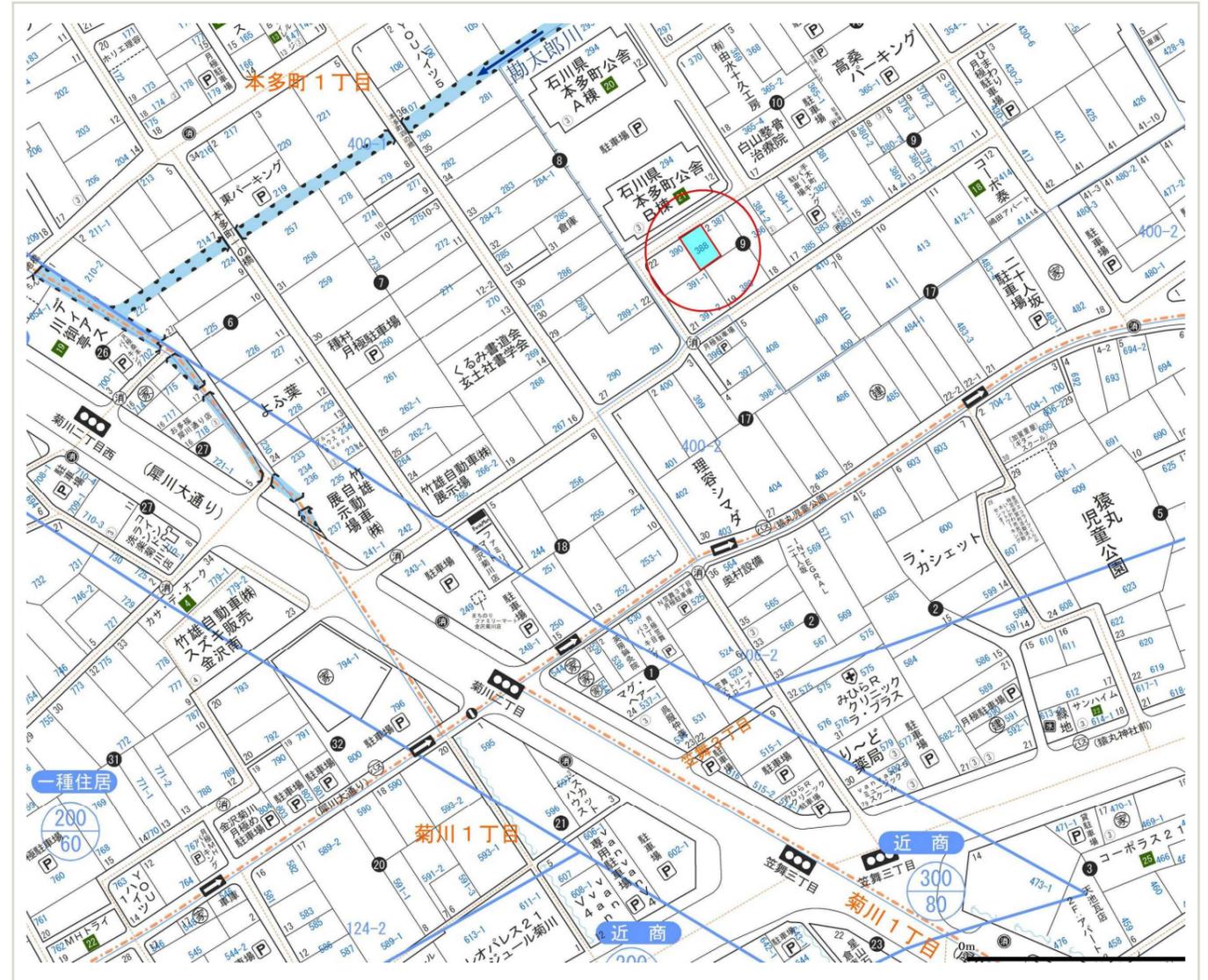


# 物件案内書 (戸建 / 土地) A-1354

種別	売戸建	新築	現況	空家	物件状態	公開		
価格	価格	2,198.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円		
所在地	金沢市本多町1丁目 388番地			小学校	犀桜			
				中学校	城南			
建物名			都市計画	市街化区域				
所在地備考	住居表示:9番2号1			用途地域	第一種住居地域			
最寄の交通機関	路線		駅	最寄施設				
	バス停「思案橋」		徒歩 分	m				
土地	面積	42.64 m <sup>2</sup>	12.90 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間				
	地目	宅地	条件等	借地料				
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北西	4.70 m	5.20 m	公道	有	m <sup>2</sup>
		道路2		m	m			m <sup>2</sup>
建物/設備	面積	50.22 m <sup>2</sup>	バルコニー	15.19 m <sup>2</sup>	駐車台数	1 台		
	建築年月	2025年9月	建築確認番号		電気	北電	ガス なし	
	構造	木造			飲水	公営	排水 下水	
			地上 2 階	地下 階	トイレ		給湯 オール電	
	間取り	1LDK	引込状況		エレベーター		冷暖房	
備	間取内訳	1F: 玄関、ホール、浴室 2F: LDK12.8、洗面、トイレ 2.5F: ロフト						
	引渡日	即時			建物状況調査	報告書	実施日	
特徴								
				リフォーム				
その他備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・オール電化</li> <li>・ZEH水準省エネ住宅</li> <li>・第三者評価BELS取得</li> <li>・ビルドイン駐車場</li> <li>・前面道路融雪装置付き</li> <li>・準防火地域</li> </ul>							



宗と土のお店 株式会社 アシスト 〒921-8011 金沢市入江1丁目143番地 TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報酬	分かれ