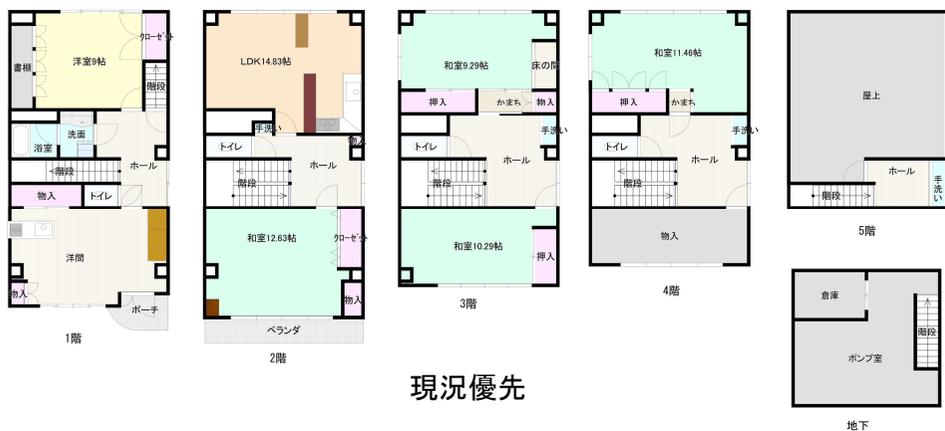
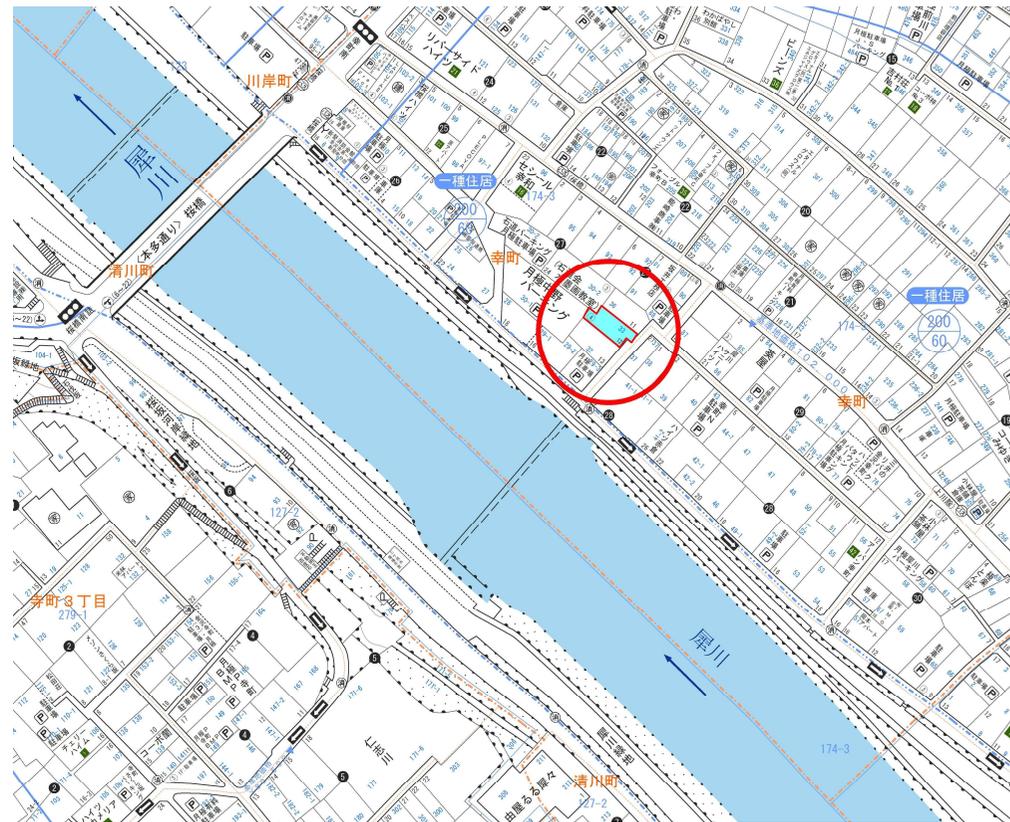


物件概要書

物件種別	中古	価格	1,030万円		坪単価				
所在地	金沢市幸町33番地、35番地 (住居表示 27番12号)				用途	第一種住居	小学校	犀桜	
					地域		中学校	城南	
土地	公簿	126.57㎡	38.29坪		設備	電気	あり	ガス	都市ガス
	実測					排水	下水		
	地目	宅地	現況	空家	間口約7.6m	負担金	なし		
建物	面積	1階：69.28㎡、2階：70.23㎡、3階：64.53㎡、4階：59.47㎡、5階：7.66㎡、地下：37.00㎡ 合計308.17㎡ 93.22坪							
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建 地下1階							
	築年	昭和45年12月(築54年)		確認	あり	建済	あり		
	間取	間取図参照							
道路	種別	公道			制限	建蔽率	60%		
	幅員	約3.3m～約4.4m				容積率	200%		
	接道	約7.6m				都計画	市街化区域		
最寄施設	犀桜小学校：288m、マルエーミニ幸町：264m、ファミリーマート幸町：208m								
交通	バス停：幸町(徒歩1分)、IR石川金沢駅：2873m、石川総線野町駅：1150m								
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 建蔽率、容積率オーバー(既存不適格) ・ 3階、4階の水は出ません。・ポンプ設備あり・リフォーム履歴あり ・ 確認：金建第S45-0581、建済：金建第S45-0581 ・ 越境あり・エレベーターなし・ハウスクリーニング済 								



会員名	株式会社アシスト 金沢市入江一丁目143番地 TEL：076-292-2882 担当：本多 090-5682-8979	免許番号	石川県知事(7)第3249号	報酬	買折半	取引態様	仲介
-----	---	------	----------------	----	-----	------	----