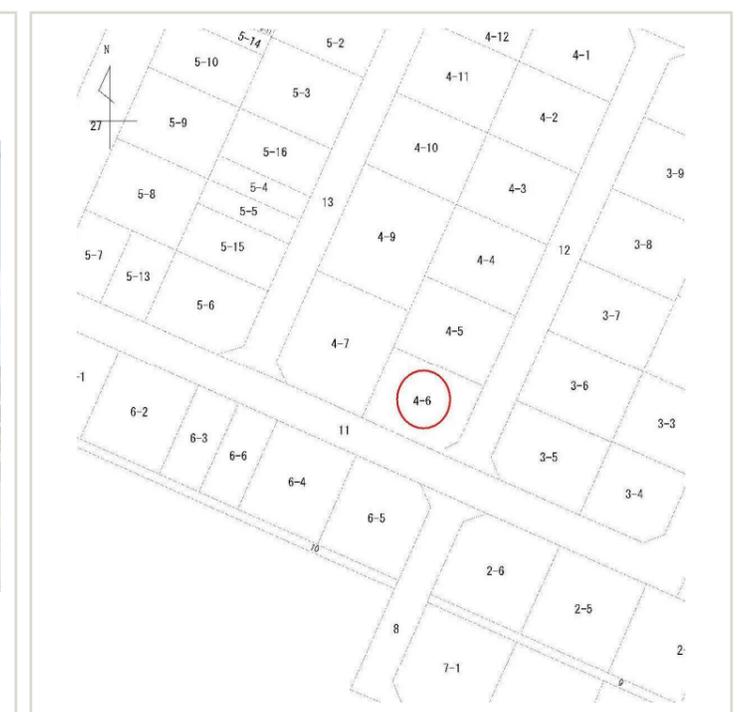
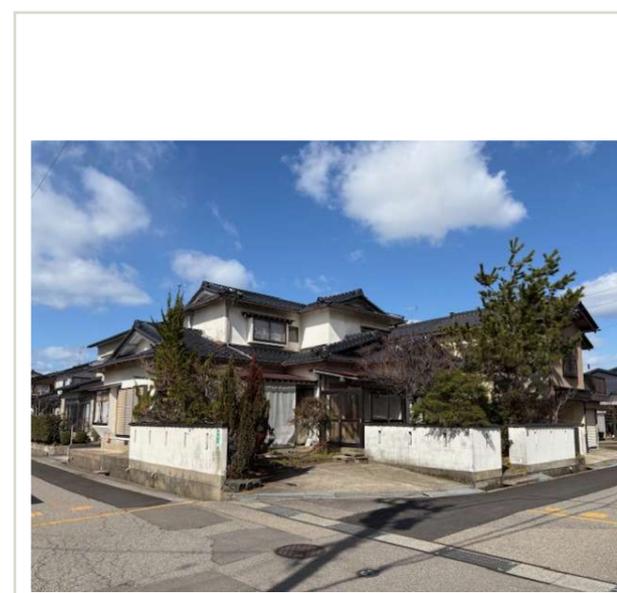


# 物件案内書 (戸建 / 土地) A-1352

河北

|         |  |                                  |                   |                |        |     |      |                |
|---------|--|----------------------------------|-------------------|----------------|--------|-----|------|----------------|
| 種別      | 売土地  | 現況                               | 建付地               | 物件状態           | 公開     |     |      |                |
| 価格      | 価格 785.16 万円   | 内消費税 万円                          | 内負担金 万円           |                |        |     |      |                |
| 所在地     | 河北郡津幡町字湯端そ 4番6   |                                  | 小学校               | 条南             |        |     |      |                |
|         |  |                                  | 中学校               | 津幡南            |        |     |      |                |
| 建物名     |  | 都市計画                             | 非線引区域             |                |        |     |      |                |
| 所在地備考   |  | 用途地域                             | 第1種低層住居専用         |                |        |     |      |                |
| 最寄の交通機関 | 路線 駅<br>バス停 湯端陽香台口 徒歩 3分   | 最寄施設                             | クスリのアオキ湯端店 1100 m |                |        |     |      |                |
| 土地      | 面積   | 公簿 216.30 m <sup>2</sup> 65.43 坪 | 土地権利              | 所有権            |        |     |      |                |
|         | 建/容  | 建ぺい率 50% 容積率 80%                 | 契約残存期間            |                |        |     |      |                |
|         | 地目   | 宅地                               | 条件等               | 借地料            |        |     |      |                |
| 道路      | 画地   | 方角                               | 幅員                | 接道の長さ          | 公道私道   | 舗装  | 位置指定 | 私道負担面積         |
|         |  | 道路1                              | 東                 | 6.00 m         | m      | 公道  | 有    | m <sup>2</sup> |
|         |  | 道路2                              | 南                 | 6.00 m         | m      | 公道  | 有    | m <sup>2</sup> |
| 建物/設備   | 面積   | m <sup>2</sup>                   | バルコニー             | m <sup>2</sup> | 駐車台数   | 台   |      |                |
|         | 建築年月   |                                  | 建築確認番号            |                | 電気     | ガス  | LP   |                |
|         | 構造   |                                  |                   |                | 飲水     | 公営  | 排水   | 下水             |
|         | 間取り  | 地上                               | 階                 | 地下             | 階      | トイレ | 給湯   |                |
|         | 間取内訳   | 引込状況                             |                   |                | エレベーター | 冷暖房 |      |                |
|         | 引渡日  | 相談                               |                   | 建物状況調査         | 報告書    | 実施日 |      |                |
|         | 特徴   |                                  |                   | リフォーム          |        |     |      |                |
| その他備考   | <ul style="list-style-type: none"> <li>既存建物解体渡し(4月予定)</li> <li>上水道メーターΦ13mm 引込Φ20mm</li> </ul> |                                  |                   |                |        |     |      |                |



宗と土地のお店 株式会社 アシスト 〒921-8011 金沢市入江1丁目143番地 TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

|      |     |
|------|-----|
| 取引態様 | 仲介  |
| 報酬   | 買折半 |