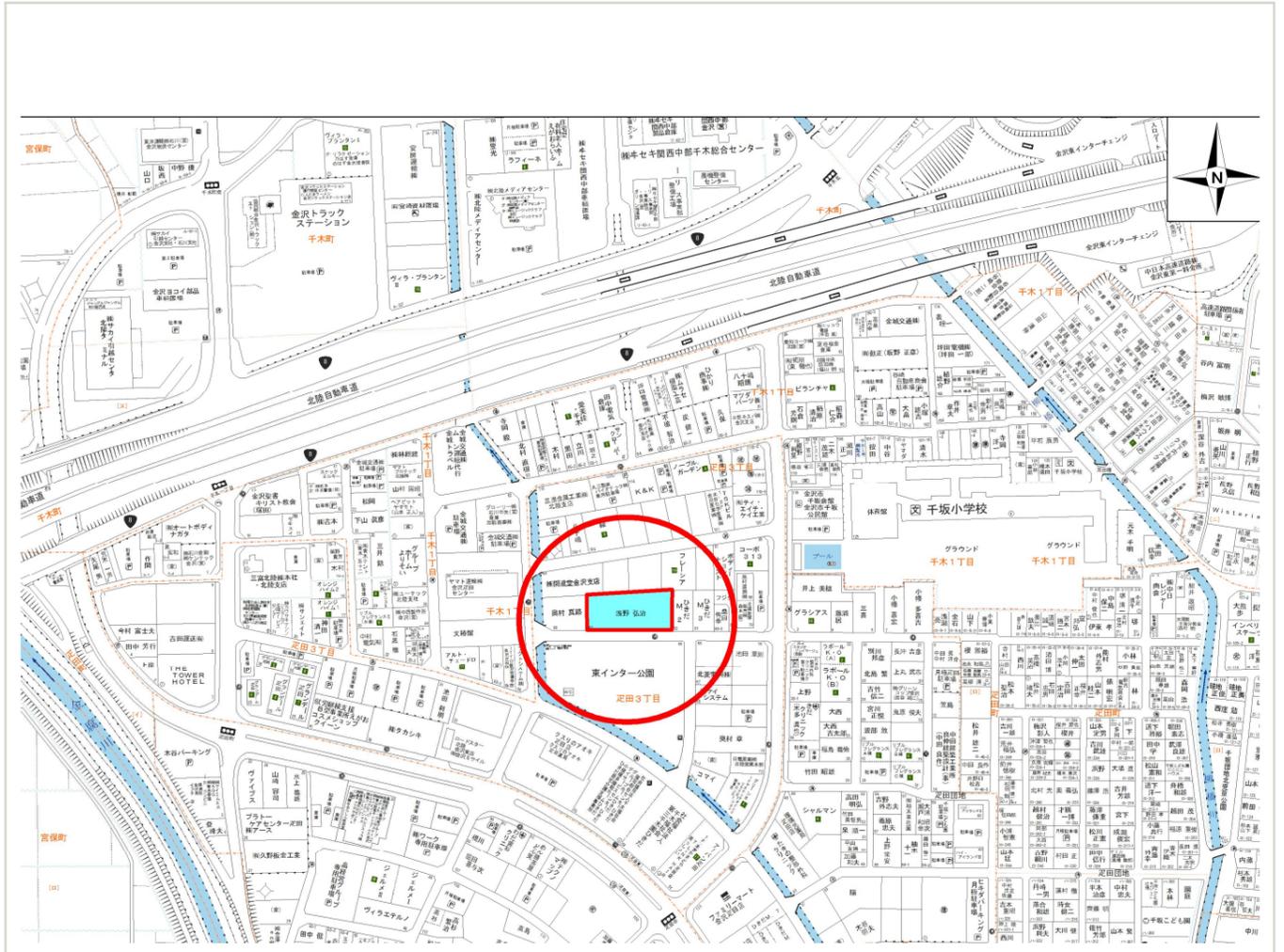


物件案内書 (戸建 / 土地) A-1278

種別	売戸建	中古	現況	建付地	物件状態	公開			
価格	価格	9,800.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市疋田3丁目			小学校	千坂				
	83番、84番、85番、86番			中学校	北鳴				
建物名				都市計画	市街化区域				
所在地備考	未実施区域			用途地域	準工業				
最寄の交通機関	路線	駅		最寄施設	東インター公園				
	バス停 疋田東	徒歩	2分		10m				
土地	面積	公簿	1170.02 m ²	353.93 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率	60%	容積率	200%	契約残存期間			
	地目	宅地	条件等	借地料					
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南	8.00 m	52.00 m	m ²			
		道路2	m		m	m ²			
建物	面積	514.77 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	2台			
	建築年月	1991年4月	建築確認番号	金建第S63-3232	電気	北電	ガス	LP	
設備	構造	木造			飲水	公営	排水	下水	
	間取り	10LDK	引込状況		トイレ		給湯		
	間取内訳	和室×6、洋室×4、LDK27、南側広縁、浴室×3、WC×4、洗面×4、SR 収納庫10×2、納戸×3、EV、クローゼット×2、ホームエレベーター1基、車庫(車2台)							
	引渡日	相談			建物状況調査	報告書	実施日		
特徴	・庭木・庭石付			リフォーム					
	・南側閑静な公園								
備考	所有者は建物維持を目的とした方への売却を希望、建物活用後の遠い将来、一括もしくは住宅地として需要の多い4~6区画での土地売却が可能な資産性に優れた贅を尽くした邸宅(設計:(株)五井建築研究所)です。								
	・参考間取り図は現況優先、現況有姿での引渡し ・売主は一般売主(所有者代理人弁護士)につき、契約不適合責任免責								



取引態様	仲介
報酬	売買/2