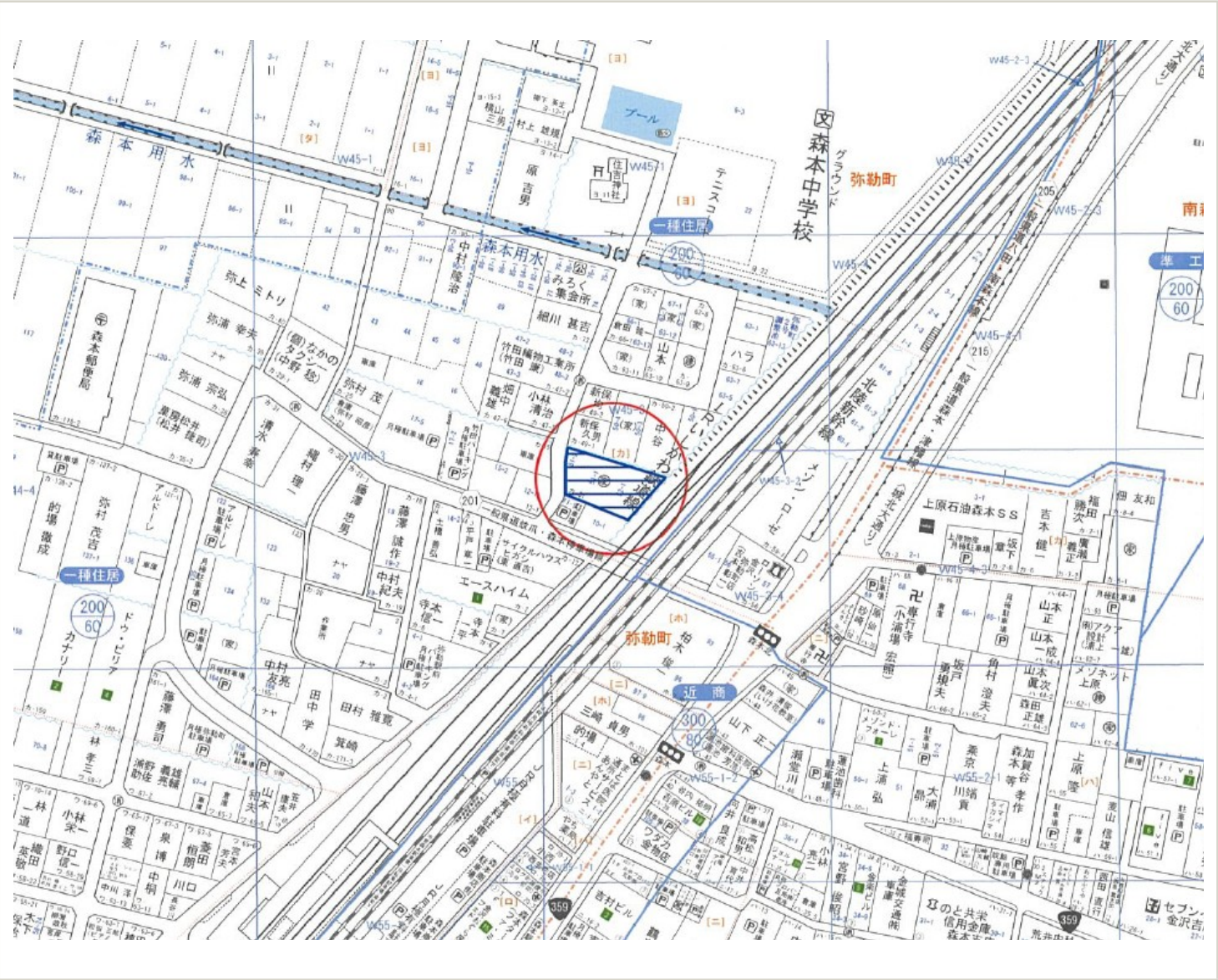


物件案内書

(賃貸物件)

R-031

種 別		賃貸_マンション・アパート			種 目	アパート		
賃 料		月額 59,000 円			共益費	3,000 円	敷金	118,000 円
					駐車代	3300 円	礼金	0 円
所在地		金沢市弥勒町カ					小学校	森本
地番・番地		51番地					中学校	森本
物件名		アーバン弥勒					部屋番号	101
交通	最寄交通機関	路線 JR北陸本線 森本 駅			最寄施設	マイモールモリモト		
		バス停 北鉄バス 森本 徒歩 5 分				531 m		
建物／設備	区 分	新築	駐 車	1台	建築年月	2025/10		
	構 造	木造スレート葺2階建				専有面積	31.05 m ²	
		地上 2 階 地下 階				電 気	北電	
	間取り	1LDK				ガ ス	LP	
	間 取 内 訳	LDK9.4+WIC/洋室3+サンルーム/洗面/風呂/WC				飲 水	公営	
						排 水	下水	
その他	都市計画	市街化区域				借地代		
	引渡日	即時				地 図	金沢北	
	特 徴	-				用途地域	-	
	備 考	・エアコン1台設置済み ・IHクッキングヒーター ・敷地内ゴミ収集ボックス有 ・LPガス会社指定有 ＜費用＞ ・駐車場は1台分で3,300円/月 ・仲介手数料:賃料+駐車代の1ヶ月分 ・保証会社契約必要:日本セーフティ(保証料は月払額の50%) ・火災保険加入必要:全管協少短保険(保険料は2年分20,000円) ・町会費 800円/月						



取引態様	仲介
報 酬	借100貸0(客付)